

# ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1	
• പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം	1
അദ്ധ്യായം 2	
• പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ	4
അദ്ധ്യായം 3	
• പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം	6
അദ്ധ്യായം 4	
• സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം	11
അദ്ധ്യായം 5	
• പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ജനങ്ങൾ	24
അദ്ധ്യായം 6	
• സാമൂഹികാഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ	29
അദ്ധ്യായം 7	
• നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും	36
അദ്ധ്യായം 8	
• സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം	38
സംഗ്രഹം	39

# അദ്ധ്യായം 1

## ആമുഖം

ഈരാറ്റുപേട്ട - എം.ഇ.എസ്. ജംഗ്ഷൻ ബൈപാസ് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിലുള്ളത്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ഈരാറ്റുപേട്ട നഗരത്തിന് ഒരു ബൈപാസ് റോഡ് അനിവാര്യമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഒരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകേണ്ടതായി വരുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ഒരു വികസനപ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂലസാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ യ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013. ഇന്ത്യയിൽ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആഘാത ബാധിതരുടെ മാനുഷിക പ്രശ്നങ്ങളും ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കുന്നതിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വ്യക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ഈ പഠനം തികച്ചും സഹായകരമാകുന്നതാണ്.

### പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

#### 1.1. ആമുഖം: പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉണർവ്വേകുക എന്ന് കേരളത്തിൽ വളരെ പ്രധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഒന്നാണ്. റോഡ് ഗതാഗതത്തിന് ഇന്ത്യയുടെ വികസനത്തിലുള്ള പങ്കിന്റെ വലിപ്പമാണ് ഇന്ത്യയുടെ സിരകൾ എന്ന് റോഡ് മാർഗ്ഗം അറിയപ്പെടാനുള്ള കാരണം.

പല നഗരങ്ങളിലും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് നേരിടുന്നത് ദീർഘദൂര യാത്രക്കാരെ ഒരുപാട് ബുദ്ധിമുട്ടിലാക്കുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ബൈപാസ് റോഡുകൾക്ക് പ്രാധാന്യമേറുന്നുണ്ട്. പല നഗരങ്ങളിലും ബൈപാസ് റോഡുകൾ, മേൽ പാലങ്ങൾ എന്നിവകൊണ്ട്

ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് പരിഹാരം കാണുന്നു. ഒരുപാട് സമയലാഭവും ഇന്ധനലാഭവും ഇങ്ങനെയുള്ള പദ്ധതികൾ വഴി ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

ഇതേ രീതിയിൽ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ ഈരാറ്റുപേട്ട നഗരത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതിയാണ് ഈരാറ്റുപേട്ട - എം.ഇ.എസ് ജംഗ്ഷൻ ബൈപാസ് റോഡ്. ഈരാറ്റുപേട്ട പുത്തൻ സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവേയിൽ ഉള്ള എം.ഇ. എസ് ജംഗ്ഷനിലെ പുത്തൻപള്ളി ഭാഗത്ത് നിന്നും ആരംഭിച്ച് തൊടുപുഴ- കാഞ്ഞിരമറ്റം സ്റ്റേറ്റ് ഹൈവേയിൽ വെയിലുകാണാമ്പാറ എന്ന സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരുന്ന 1.8 കി.മീ. നീളമുള്ള റോഡാണ് ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി വഴികൂട്ടിമുട്ടുന്ന സ്ഥലങ്ങളായ വെയിലുകാണാമ്പാറയിൽനിന്ന് പുത്തൻപള്ളി വരെ നിലവിൽ 4.3 കി. മീ ദൂരമുണ്ട്. എന്നാൽ പുതിയ ബൈപാസ് വരുന്നത് വഴി ആ ദൂരം 1.8കി.മീ ആയി കുറയും. ഇതുമൂലം 2.5 കി.മീ ദൂരത്തിൽ കുറവ് വരികയും ചെയ്യുന്നു. ഈരാറ്റുപേട്ട നഗരത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ പോകേണ്ട വാഹനങ്ങൾക്ക് നഗരത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്കിനെക്കുറിച്ച് ആശങ്ക പ്പേടേണ്ടിവരില്ല. അത് കൂടാതെ പ്രധാനമായും ഒരു വളവ് മാത്രമാണ് പുതിയതായി വരുന്ന ബൈപാസിനുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡിൽ ഒരുപാട് വളവുകളും കയറ്റിയിറക്കങ്ങളുമുണ്ട്.

പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത പഠനം രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളായാണ് നടക്കുന്നത്. വെയിലുകാണാമ്പാറ എന്ന സ്ഥലം മുതൽ ചേന്നാട് റോഡ് വരെ റീച്ച് ഒന്നും ചേന്നാട് റോഡ് മുതൽ എം.ഇ.എസ് ജംഗ്ഷൻ വരെ റീച്ച് രണ്ടും ആയി കണക്കാക്കിയാണ് പഠനം പുരോഗമിക്കുന്നത്. ഇതിൽ റീച്ച് ഒന്നിന്റെ പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിക്കായി റീച്ച് 1 ൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ 70 വർഷത്തോളം പഴക്കമുള്ള മറ്റൊരു പാത ഏറെക്കുറെ പുതിയ അലൈൻമെന്റി നുള്ളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നുണ്ട്. ആ പാതയെ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയും വാസസ്ഥലങ്ങൾക്ക് പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ ഒരു അലൈൻമെന്റ് കൊണ്ട് വന്നത് ജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതാണ്.

പുത്തൻ, വാഗമൺ, തൊടുപുഴ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽനിന്ന് കാഞ്ഞിരപ്പിള്ളിയിലേക്ക് പോകുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് ഈരാറ്റുപേട്ട ഞാണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ പോകാൻ കഴിയും എന്ന്

വലിയൊരു നേട്ടമാണ്. ഇതു വഴി ടൗണിനകത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്കും വലിയ രീതിയിൽ പരിഹരിക്കപ്പെടും.

### സ്ഥലം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ഈരാറ്റുപേട്ട വില്ലേജിലും പുത്താർ വില്ലേജിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഈരാറ്റുപേട്ട വില്ലേജിന്റെ 45-ാം ബ്ലോക്ക് നമ്പരിലും പുത്താർ വില്ലേജിന്റെ 70-ാം ബ്ലോക്ക് നമ്പരിലുമാണ് സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 70ൽ പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി പെരുനിലം എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഭൂപ്രദേശത്തും ബ്ലോക്ക് 45 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം വെയിലുകാണാംപാറ എന്ന ഭൂപ്രദേശത്തുമായിട്ടാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ റീച്ച് ഒന്നിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. വെയിലുകാണാംപാറ പ്രദേശത്തെ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പെരുനിലം പ്രദേശത്തെ ഭൂമി പുത്താർ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഒന്നാം വാർഡിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

### 1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി (റീച്ച്-1) 1.102 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളവയാകുന്നു. മൂന്നു ഭൂമി രണ്ട് വ്യത്യസ്ത ട്രസ്റ്റിന്റെ കീഴിൽ ഉള്ളവയാകുന്നു. നിലവിൽ പദ്ധതിക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശത്തു 70 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഒരു പാത നിലനിൽക്കുന്നു. ഈ പാതയും അതോടൊപ്പം അരികുകളിൽ ഉള്ള സ്ഥലവും ചേർത്താണ് പുതിയ റോഡ് വരുന്നത്.

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏറിയ പങ്കും കൃഷിഭൂമിയാണ്. റബ്ബർ തോട്ടമാണ് ഏറ്റവും അധികമായി വരുന്നത്. വാഴകൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. രണ്ട് സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതിൽ ഒന്ന് ഒരു വിദ്യാലയത്തിന്റെ ക്ലാസ്റൂമുകളും ശുചാലയ വുമാണ് അടുത്തത് ഒരു വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടവും

### 1.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ, സ്ഥലമോ ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായവ കണ്ടെത്താനായിട്ടില്ല. ഇപ്പോൾ ഉള്ള ആസൂത്രണവും നടപടി കളും

പോരായമകൾ കുറവായതിനാലും സ്ഥലം അളന്ന് ഉടമകളിൽനിന്ന് സമ്മതപത്രം കിട്ടിയതിനാലും പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതില്ല.

**1.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത യ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും. നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരം നിർവഹിക്കുന്നതിനാൽ നിയമാനുസൃതമായിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി	നിർദ്ദിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടൽ	18 ഭൂമിയെ	1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ലോഡ്ജ്, സ്കൂൾ ബിൽഡിംഗ്	
3	ഉപയോഗ യോഗ്യമായ വസ്തുക്കൾ കണ്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന നഷ്ടം	റബർ, വാഴ	
4	ഉപജീവനത്തിനുള്ള നഷ്ടം	കൃഷിസ്ഥലങ്ങൾ, ലോഡ്ജ്	
5	പൊതുഭൂമിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	

7	<p>നാഗരിക സേവനങ്ങൾക്കും പൊതു വസ്തുക്കൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം</p>	<p>സ്കൂൾ കെട്ടിടം ഒരു ഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നു</p>	
8	<p>സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം</p>	<p>ഇല്ല</p>	
9	<p>ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കൽ</p>	<p>ഇല്ല</p>	
10	<p>മതസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു</p>	<p>ഇല്ല</p>	

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

#### 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

ഈരാറ്റുപേട്ട എം.ഇ.എസ്. ജംക്ഷൻ ബൈപാസ് റോഡ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും ചിലവ് മുതലായവയും ഈ അധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

#### 2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം വലിപ്പം ലക്ഷ്യം ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ഈരാറ്റുപേട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ബൈപാസ് റോഡിനായുള്ള പദ്ധതിയാണ് ഈരാറ്റുപേട്ട എം.ഇ.എസ്. ജംക്ഷൻ ബൈപാസ് റോഡ്. പദ്ധതിക്കായി 2.309 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തുകൂടി 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ 1.8 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള റോഡാണ് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിന് അടുത്തുള്ള പുത്തൻപള്ളിയ്ക്ക് സമീപത്തുനിന്ന് ആരംഭിച്ച് ടൗണിൽ നിന്ന് 4.5 കിലോമീറ്റർ അകലെയുള്ള വെയിലുകാണാമ്പാറ എന്ന സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരുന്നതാണ് ഈ പാത.

ഈരാറ്റുപേട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് അടുത്തുള്ള പുത്തൻ പഞ്ചായത്തിലൂടെയും തിടനാട് പഞ്ചായത്തിലൂടെയുമാണ് ബൈപാസ് കടന്നുപോകുന്നത്. രണ്ടു ഘട്ടങ്ങളായി തിരിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം വെയിലുകാണാമ്പാറ മുതൽ പെരുന്നിലം വരെയാണ്. രണ്ടാം ഘട്ടം പെരുന്നിലം മുതൽ പുത്തൻപള്ളി വരെയും.

ആദ്യ ഘട്ടത്തിനായി 1.102 ഹെക്ടറാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശം തിടനാട് പഞ്ചായത്തിന്റെ നാലാം വാർഡും പുത്തൻ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഒന്നാം വാർഡും ചേർന്നതാണ്. പ്രധാനമായും റബ്ബർ, വാഴ മുതലായ കൃഷി ആവശ്യത്തിനായാണ് ഈ പ്രദേശം ഉപയോഗിക്കുന്നത്. രണ്ടാം ഘട്ടത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന 1.207 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഈരാറ്റുപേട്ട നഗരസഭയ്ക്ക് കീഴിൽ വരുന്നതാണ്. നഗര പ്രദേശത്തോടു ചേർന്ന് കിടക്കുമ്പോഴും കൃഷിസ്ഥലമായുള്ള പ്രദേശങ്ങളൊക്കെത്തന്നെയാണ് കൂടുതൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ, പദ്ധതി നിർവഹണം എന്നിവയെല്ലാം കോട്ടയം കളക്ടറേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ. പാലാ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് കോട്ടയം, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് സബ് ഡിവിഷൻ പാലാ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ഈരാറ്റുപേട്ട എന്നീ ഓഫീസുകളുടെ നേതൃത്വത്തിലാണ് നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പുത്തൻ ഈരാറ്റുപേട്ട എന്നീ വില്ലേജുകൾക്ക് കീഴിലാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്നത്.

രണ്ട് പ്രധാന സംസ്ഥാന പാതകൾ തമ്മിലാണ് ഈ പദ്ധതി കൂട്ടിയോജിപ്പിക്കുന്നത്. ഈരാറ്റുപേട്ട കൂട്ടിക്കാനം സംസ്ഥാന പാതയും (SH-14) തൊടുപുഴകാഞ്ഞിരപ്പള്ളി സംസ്ഥാന പാതയും (SH-44) ആണ് പദ്ധതി മൂലം യോജിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാന പാതകൾ.

2014 മുതൽ പദ്ധതിക്കായുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും 10 കോടി രൂപ പദ്ധതി നിർവഹണത്തിനായി വകയിരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

### **ലക്ഷ്യങ്ങൾ**

ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിൽ വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുക എന്നതോടൊപ്പം ദീർഘദൂര യാത്രക്കാർക്ക് സമയലാഭം നേടിക്കൊടുക്കുക എന്നതുമാണ് പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി കാണുന്നത്. പദ്ധതിവഴി കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വെയിലുകാണാംപാറ എന്ന സ്ഥലവും പുത്തൻപള്ളി എന്ന സ്ഥലവും തമ്മിൽ നിലവിൽ 4.3 കിലോമീറ്റർ ദൂരമുണ്ട്. ബൈപാസ് റോഡ് വരുന്നതിലൂടെ ഇതേ സ്ഥലങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള യാത്രാ ദൈർഘ്യം 1.8 കിലോമീറ്ററായി കുറയുന്നതാണ്.

ദൂരക്കുറവ് യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നത് പോലെ സമയലാഭവും ബൈപാസ് വരുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. നിലവിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ഭാഗത്തുനിന്നും പൂഞ്ഞാർ/വാഗമൺ ഭാഗത്തേക്ക് പോകേണ്ട യാത്രക്കാർ ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിൽ കയറി പോകേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കിൽ സമയനഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ബൈപാസ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ 2.5 കിലോമീറ്റർ അധികമായി യാത്ര ചെയ്യേണ്ടിയും വരുന്നു. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ഭാഗത്തുനിന്നും തൊടുപുഴയ്ക്ക് പോകുന്ന യാത്രക്കാർക്കും ഇതേ അസൗകര്യങ്ങൾ നേരിടേണ്ടിവരുന്നു. ദൂരക്കുറവ്, ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയിലൂടെ ഉണ്ടാവുന്ന ഇന്ധനലാഭവും നേട്ടങ്ങളാണ്.

ബൈപാസിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ 70 വർഷത്തിലേറെ പഴക്കമുള്ള റോഡ് നിലവിലുണ്ട്. ബൈപാസ് വരുന്നതിലൂടെ ആ റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നവർക്ക് കുറച്ചുകൂടി കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട ഗതാഗത സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്. ആളുകളുടെ താമസസ്ഥലം പരമാവധി ഒഴിവാക്കി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന ഈ അലൈൻമെന്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ ജീവിതത്തെ വലിയ രീതിയിൽ ബാധിക്കുകയുമില്ല.

### **2.3 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ**

ബൈപാസിനായി ഇപ്പോൾ കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായിട്ടുള്ളത്. ആശ്താമസമില്ലാത്തതും ആളുകൾക്ക് എതിർപ്പില്ലാത്തതുമായ പ്രദേശമാണ് ഇപ്പോൾ നിലവിൽ പദ്ധതിയ്ക്കായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. പരിസ്ഥിതി ക്ക് വൻതോതിൽ ദോഷവും പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിലവിൽ പരിഗണനയിൽ ഇല്ല.



## 2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളായാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുക. ഒന്നാമത്ത് വെയിലുകാണാപാറ എന്ന സ്ഥലം മുതൽ പെരുനിലം എന്ന സ്ഥലത്ത് ചേന്നാട് റോഡിൽ എത്തി നിൽക്കുകയും രണ്ടാം ഘട്ടം ചേന്നാട് റോഡിൽ പെരുനിലത്ത് നിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഈരാറ്റുപേട്ട പുത്തൻ റോഡിൽ പുത്തൻ പള്ളിയ്ക്ക് സമീപം അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

## 2.5 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ/പ്രായോഗികതാ പഠന വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനം നടത്തേണ്ട വിധം പ്രാധാന്യമുള്ളതല്ല എന്നാണ് നിലവിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിലയിരുത്തൽ.

## 2.6 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത യ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്രനിയമം)
- കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തി നും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

### അദ്ധ്യായം 3

## പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

### 3.1 പശ്ചാത്തലം

06/2018 ൽ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ പുറത്തിറക്കിയ വിജ്ഞാപനം G1-52650/14 പ്രകാരം ഈരാറ്റുപേട്ട എം ഇ എസ് ജംഗ്ഷൻ ബൈപാസ് റോഡ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽകൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ക്രമാനുഗതമായി ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിബാധിത മേഖലയിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

### 3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിനു കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അതിൽ കുറയാത്ത രീതിയിൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുവെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖയുടെ തയ്യാറാക്കൽ നടത്തുമ്പോൾ പഠന സംഘം ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങളും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ് 1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ് 2. ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1 ൽ ഫ്ളോ ചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

**ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും**

**ഘട്ടം 1**                      **സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ**

- സാഹിത്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കുടിയാലോചനയും
- വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം
  - പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ
  - RTFCT in LARR നിയമം 2013
  - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം
  - സ്ഥല റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ

- പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
- പ്രാരംഭ പഠനം
  - തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും
  - വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ
  - പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ

**ഘട്ടം 2**                      **വിവര ശേഖരണ രീതിയും, നടത്തിപ്പും**

- പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ സമൂഹം
- ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ
  - പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാഗങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം
  - ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ

- പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
- നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം
  - പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചു സ്ഥല റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ
  - വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
  - വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രേഖ

**3.3 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്**

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു

### 3.4 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 8 അംഗ സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനുവേണ്ടി യുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിക പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

<u>ക്രമ നമ്പർ</u>	<u>പേര്</u>	<u>സ്ഥാനം, യോഗ്യത പ്രവർത്തി പരിചയം</u>
1.	ഷൈബി ജോസ്	ടീം ലീഡർ, MBA, വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ, LLB, വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW, വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
4.	പി. സി. ജോസ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW, വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
5.	ഷോളി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW, വികസന മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	നിതിൻ പി. എസ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW, വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

### 3.5 ദിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

### 3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവരപ്രചരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖ സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടി ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി.

19/02/2018 -ന് സംഘം പ്രശ്ന ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. അതിനുശേഷം പ്രശ്നബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുകയും ചെയ്തു. 2018 ഫെബ്രുവരി, മാർച്ച് മാസങ്ങളിൽ സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

### 3.7 സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുൻ മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത അഭിമുഖത്തിലൂടെ ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും രേഖപ്പെടുത്തി. നിയമപരമായ രേഖകളുടെ സഹായത്തോടെ വിവരങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പിച്ചു. ഈ അഭിമുഖത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ, സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽപരമായ കാര്യങ്ങൾ ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായ കാര്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലിയിൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡ് ചെയ്ത

ചോദ്യങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ചുരുക്കം ചില ചോദ്യങ്ങൾ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് അവർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

### പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ചിത്രങ്ങൾ



### 3.8 വിവര സമാഹരണവും പരിശോധനയും

പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമിലെ വിവരങ്ങൾ ഡാറ്റാബേസിലേക്ക് ചേർക്കുകയും വ്യക്തതയില്ലാത്തതിനാൽ പൂരിപ്പിക്കാതിരുന്ന കോളങ്ങൾ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും പൂരിപ്പിക്കുകയും ഡാറ്റാബേസിൽ വിവരങ്ങൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നു.

### 3.9 വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി.

### 3.10 സമൂഹവും പൊതുജനവുമായുള്ള കൂടിയാലോചന

പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂലമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളെയും കുറിച്ച് ആരായുകയും ചെയ്തു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി 1) അനുപചാരികമായ സ്വകാര്യ കൂടിയാലോചന 2) ആഴത്തിലുള്ള വ്യക്തിഗത അഭിമുഖം എന്നീ മാർഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചു.

### 3.12 ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ ഉറവിടം

1. ജില്ലാ കളക്ടർ കോട്ടയം
2. പൊന്നുംവില, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ
3. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പാല
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഈരാറ്റുപേട്ട
5. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പുത്താർ
6. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, പുത്താർ
7. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, തിടനാട്
8. നഗരസഭാ ഓഫീസ്, ഈരാറ്റുപേട്ട
9. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് വിഭാഗം ഓഫീസ്, ഈരാറ്റുപേട്ട
10. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് വിഭാഗം ഓഫീസ്, പാല
11. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് വിഭാഗം ഓഫീസ്, കോട്ടയം

## അദ്ധ്യായം 4

# സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

### 4.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളെയും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ഫെബ്രുവരി മാർച്ച് മാസങ്ങളിൽ സാമൂഹികാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനമാർഗം, ഉപയോഗ്യ യോഗ്യമായ വസ്തു വകകൾ ഉപജീവന മാർഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എങ്ങിനെയെല്ലാം ബാധിക്കും എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റേയോ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഘടന വസ്തുവകകളുടെ തരം സ്വത്തിന്മേൽ ഉള്ള അവകാശം എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം, അതിന്റെ വ്യാപ്തി ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ വിവരണങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുക എന്നതായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

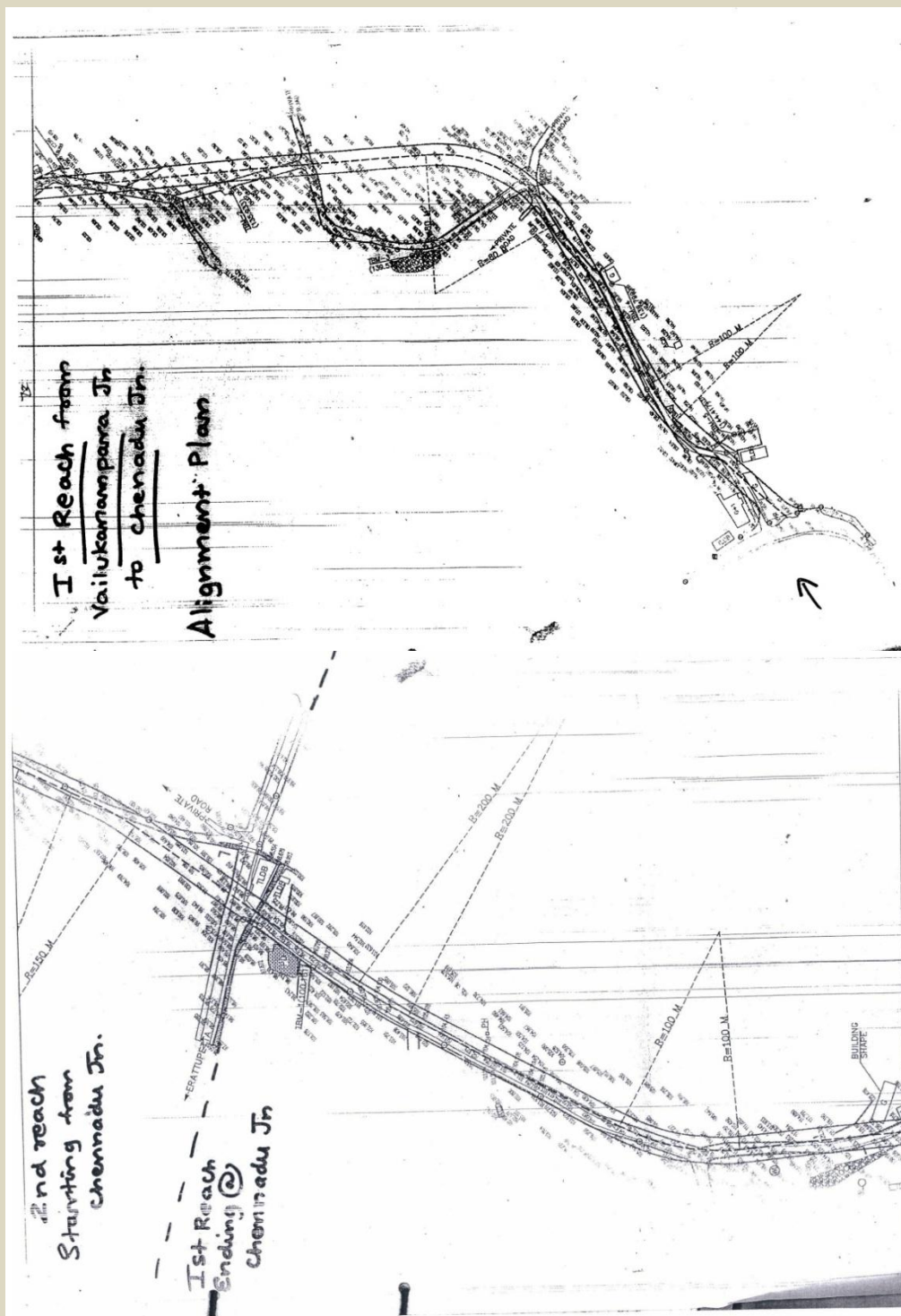
### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന 1.102 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 16 വ്യക്തികൾക്കും 2 സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അവകാശമുള്ളതായി മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കും

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് (എണ്ണം)	
ഉടമസ്ഥാവകാശം	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി
സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	02
വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	20
വ്യക്തികളുടെ കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ളത്	0
<b>ആകെ</b>	<b>22</b>
വസ്തു വകകളിലുള്ള ആഘാതം	
വിഭാഗം	വിവരണം
ആഘാത ബാധിത വസ്തുവകകൾ	റബ്ബർ മരം, തെങ്ങ്, വാഴ, ആഞ്ഞിലി, തേക്ക്, പ്ലാവ്, മതിൽക്കെട്ടുകൾ, സ്കൂൾ കെട്ടിടം, വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്ന കെട്ടിടം എന്നിവ.
പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ	16
മൊത്തം പദ്ധതി ബാധിതരായ ആളുകൾ	85
മൊത്തം കൂടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	00
പദ്ധതി ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥാവകാശികൾ	18
വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	00
ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	8



### 4.3 വസ്തുവിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)



### 4.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

രണ്ടു ഘട്ടങ്ങളിലായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന ഈ പദ്ധതിക്കായി 2.309 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട്. അതിൽ 1.102 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാകുന്നത്.

#### **4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത**

പദ്ധതിക്കായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തു നിലവിൽ ഒരു റോഡ് ഉള്ളതാണ് . ചില ഭാഗങ്ങളിൽ പദ്ധതിയുടെ അലൈമെന്റ് ഇതേ പാതയിലൂടെ തന്നെയാണ് കടന്നു പോകുന്നത് അതിനാൽ പൊതു ഭൂമിയായിട്ടുള്ള ഈ റോഡും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 5

### കണക്കാക്കലും ഗണനവും

#### 5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

#### 5.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിനായ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരായി പതിനാറു വ്യക്തികളും രണ്ടു സ്ഥാപനങ്ങളുമാണ് ഉള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ചിലത് കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട് കൃഷി പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായി കാണുന്ന ഭൂ ഉടമയെ പദ്ധതി കൂടുതൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു.

#### 5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിനായ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരായി ആരെയും കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

#### 5.4 ആഘാതബാധിക കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5. 1 വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ/ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി

ക്രമ നമ്പർ	വിലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥതയുടെ ഏകദേശ കാലാവധി (വർഷം)
1	പൂഞ്ഞാർ	70	18/1	20
2	പൂഞ്ഞാർ	70	18/2	10
3	പൂഞ്ഞാർ	70	21/1	9
4	പൂഞ്ഞാർ	70	21/4	20
5	പൂഞ്ഞാർ	70	21/4/2	25
6	പൂഞ്ഞാർ	70	19/1	22
7	പൂഞ്ഞാർ	70	20/7	25

8	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	4/1	4
9	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	4/4	17
10	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	4/5	13
11	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	4/7	20
12	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	5/1	17
13	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	5/5	42
14	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	5/7	40
15	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	5/8	28
16	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	6/2	17
17	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	6/5	32
18	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	7/1	45
19	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	7/4	40
20	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	9/2	50
21	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	9/3	45
22	ഈരാറ്റുപേട്ട	45	10/2	21

**5.5 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ**

ആഘാത ബാധിത പ്രദേശം ഭൂരിഭാഗവും കൃഷിക്കായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. റബ്ബർ, വാഴ, തേക്ക്, എന്നിവയാണ് പ്രധാനമായും നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വിളകൾ . പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, ആഞ്ഞിലി, മഹാഗണി, എന്നിവയാണ് നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മറ്റു വൃക്ഷങ്ങൾ . പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിലവിൽ മൂന്ന് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ട് . ഒരു ലോഡ്ജ് മുറിയും, ഒരു സ്കൂൾ കെട്ടിടവും, സ്കൂളിന്റെ തന്നെ ശുചാലയവുമാണ് നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ .

## അദ്ധ്യായം 6

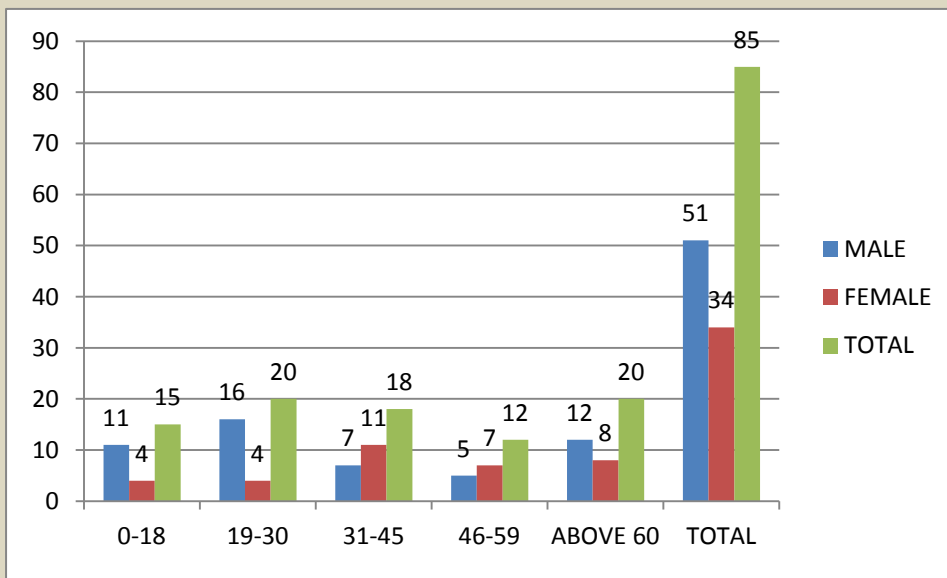
### സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

#### 6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ട ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ. ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബം, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

**പട്ടിക 6.1: പ്രായഭേദവും ലിംഗഭേദവും**

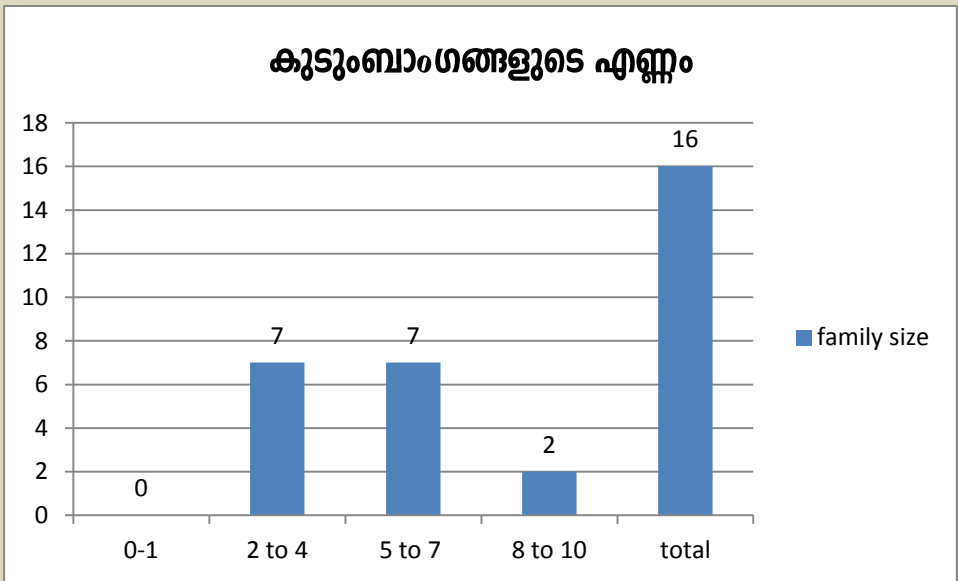
വയസ്സ്	0- 18	19-30	31-45	46-59	60 ൽ കൂടുതൽ	ആകെ
പുരുഷൻ	11	16	7	5	12	51
സ്ത്രീ	4	4	11	7	8	34
ആകെ	15	20	18	12	20	85



പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ട് നൽകിയവരെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളിൽനിന്നും 18 സർവ്വേനമ്പരുകളിലായി പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതരായി 85 പേരെ കണ്ടെത്താൻ കഴിയും.

പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതരായ 85 പേരിൽ 51 പേർ പുരുഷ വിഭാഗത്തിലും, ബാക്കി വരുന്ന 34 പേർ സ്ത്രീ വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. 60 വയസിന് മുകളിൽ പ്രായം വരുന്ന വയോധിക വിഭാഗത്തിൽ മൊത്തം 20 പേർ പുരുഷന്മാരും 8 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. അറുപത് വയസിന് മുകളിലുമുള്ള വിഭാഗവും 19 മുതൽ 30 വരെ പ്രായമുള്ള വിഭാഗവുമാണ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ അംഗസംഖ്യയുള്ളത്. 20 പേർ വീതമാണ് ഇവയിൽ അംഗസംഖ്യ അതേ സമയം 46 മുതൽ 59 വരെ പ്രായമുള്ളവരുടെ വിഭാഗത്തിൽ ഏറ്റവും കുറവ് അംഗസംഖ്യയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. 5 പുരുഷന്മാരും 7 സ്ത്രീകളുമടക്കം 12 പേർ മാത്രമാണ് ഈ വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നത്.

**പട്ടിക 6.2 കുടുംബാഗങ്ങളുടെ എണ്ണം**

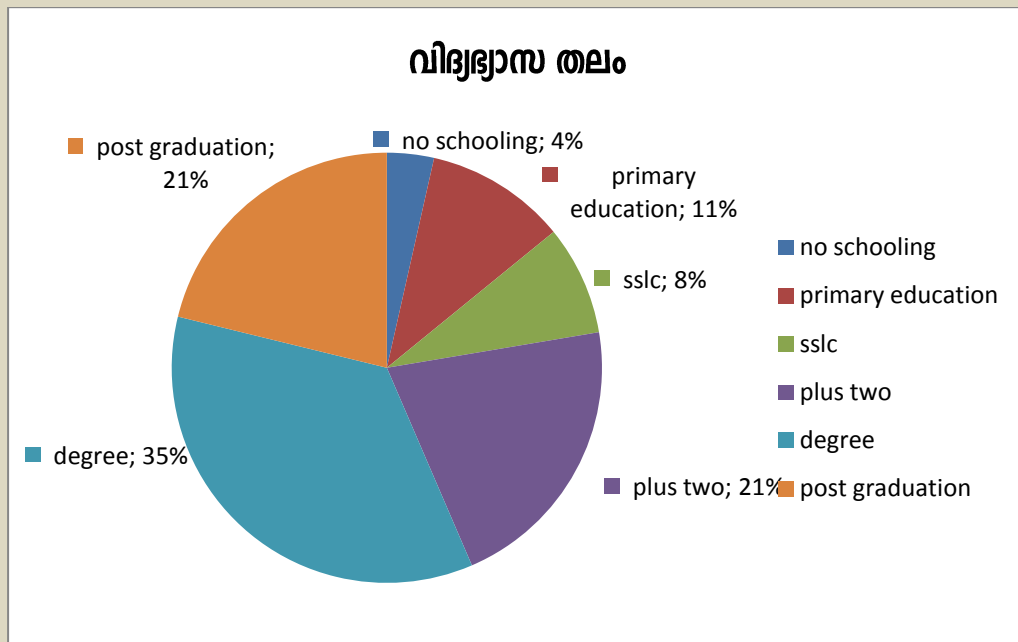


മൊത്തം 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 16 കുടുംബങ്ങളും 2 സ്ഥാപനങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്നത്. ഇവയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ വലിപ്പം താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഏക വ്യക്തിയായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല. എന്നാൽ 2 മുതൽ 4 വരെ അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങൾ 7 എണ്ണം നിലവിലുണ്ട്. 5 മുതൽ 7 കുടുംബാഗങ്ങൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങളും 7 എണ്ണമതന്നെയാണ്

കാണാൻ സാധിക്കുക. 8 മുതൽ 10 വരെ കുടുംബാംഗങ്ങളുള്ള 2 കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്.

**പട്ടിക 6.3 വിദ്യാഭ്യാസ തലം**

വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ	അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
നിരക്ഷരർ	3	3.53
പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസം	9	10.588
SSLC	7	8.235
പ്ലസ് ടു	18	21.176
degree	30	35.294
post graduation	18	21.177
ആകെ	85	100



മൊത്തം ജനവിഭാഗമായ 85 പേരിൽ അവരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയെക്കുറിച്ച് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ മനസിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത് 30 പേർ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ബിരുദം നേടിയിട്ടുള്ളവരുടെ വിഭാഗമാണ് ഏറ്റവും കൂടുതലുള്ളത്. ഇത് മൊത്തം ജനങ്ങളുടെ 35% വരും. എന്നാൽ ഇത് വരെ വിദ്യാഭ്യാസം ലഭിക്കാത്തതായി നിലവിൽ 3 പേരാണ് ഉള്ളത്. ഇത് വെറും 4% മാത്രമേ വരുന്നുള്ളൂ. പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസം പൂർത്തിയാക്കിയ 9 പേരും എസ്.

എസ്. എൽ.സി കഴിഞ്ഞ 7 പേരും യഥാക്രമം 11 ശതമാനവും 8 ശതമാനവും ഉള്ള ജനവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. +2 യോഗ്യതയുള്ളവരായി 18 പേരാണ് ഉള്ളത്. ഇത് മൊത്തം ജനസംഖ്യയുടെ 21 ശതമാനം വരും. ഇതേ അളവിൽ തന്നെ വരുന്ന മറ്റൊരു വിഭാഗമാണ് ബിരുദാനന്തര ബിരുദം നേടിയവരിൽപ്പെടുന്നത്.

**പട്ടിക 6.4 ജോലിയും വരുമാനം നേടുന്നവരും**

മേഖല	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം
കൃഷി	8
ഗവണ്മെന്റ്	3
പ്രൈവറ്റ്	14
വ്യവസായം	5
ആകെ	30

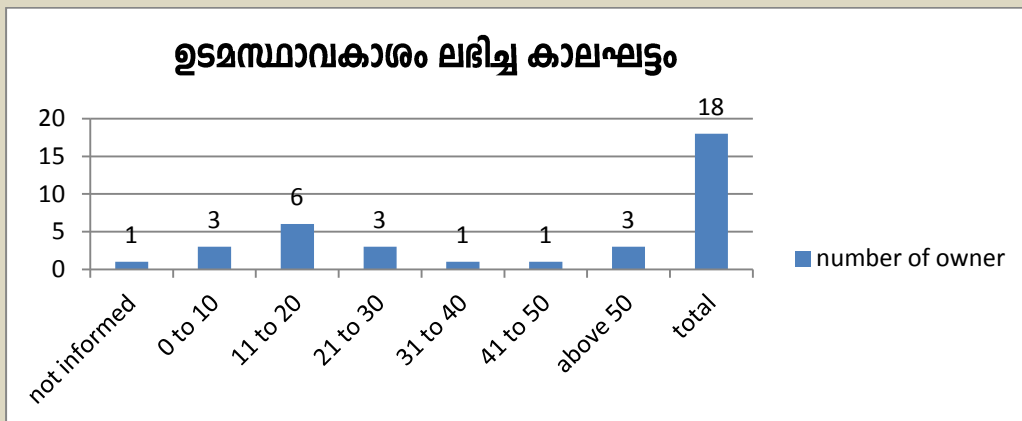


85 പേരിൽ 30 പേരാണ് ഇവിടെ വരുമാനം നേടുന്നവരായിട്ടുള്ളത്. ബാക്കി വരുന്ന 55 പേരും ആശ്രിതരാണ്. വരുമാനദാതാക്കളായ 30 പേരിൽ സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ എണ്ണമാണ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ. 14 പേരാണ് സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റവും കുറവ് ആയി കാണുന്ന തൊഴിൽ വിഭാഗം സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരാണ്. 3 പേർ മാത്രമാണ് ഈ വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നത്. തൊട്ട് മുകളിൽ നിൽക്കുന്ന വിഭാഗം വാണിജ്യമേഖലയിൽ പെടുന്നു. മൊത്തം 5 പേരാണ് വാണിജ്യം തൊഴിലായി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നവർ. കൃഷി വരുമാനമാർഗ്ഗമായി കാണുന്ന 8 പേർ പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതരുടെ കുട്ടത്തിൽ ഉണ്ട്.



**പട്ടിക 6.5 ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിച്ച കാലഘട്ടം**

ഉടമസ്ഥതയുടെ ഏകദേശ കാലാവധി	ഉടമസ്ഥർ
വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തവർ	1
0 - 10 വർഷം	3
11 - 20 വർഷം	6
21- 30 വർഷം	3
31- 40 വർഷം	1
41- 50 വർഷം	1
50 വർഷത്തിന് മുകളിൽ	3
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>

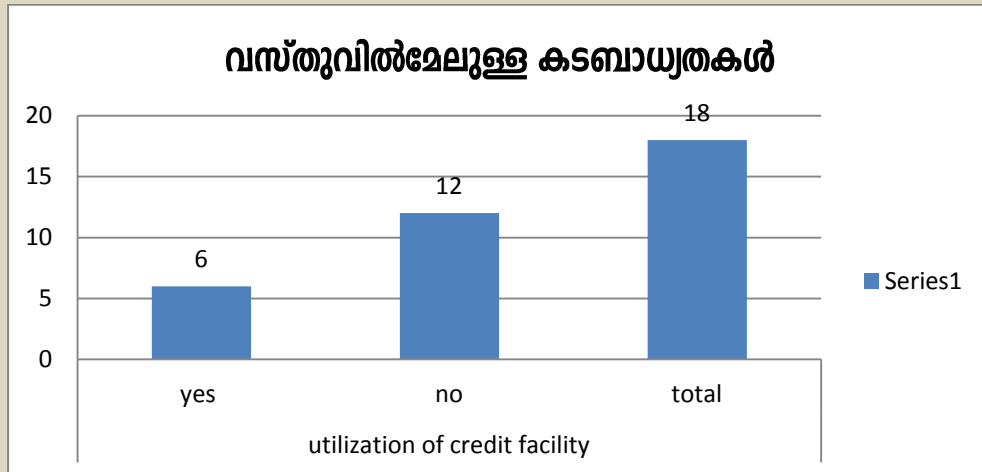


18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിച്ച കാലഘട്ടം പരിശോധിച്ചപ്പോൾ കിട്ടിയ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക രൂപത്തിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

പട്ടിക പ്രകാരം ഭൂമി കൈവശാവകാശമായ തീയതിയെക്കുറിച്ച് വിവരം തരാത്ത ഒരാളാണ് ഉള്ളത്. 10 വർഷത്തിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂമിയുടെ ഉടമയായിട്ടുള്ള 3 പേരെയാണ് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ 11 മുതൽ 20 വർഷം ഉടമസ്ഥാവകാശം ആയിട്ടുള്ള 6 പേർ ആണ് ഇതിൽ ഉള്ളത്. 20 വർഷത്തിൽ കൂടുതലും 30 വർഷത്തിൽ താഴെയുമായി ഉടമസ്ഥാവകാശിയായി തുടരുന്ന 3 പേരും 31 നും 41 നും ഇടയ്ക്ക് ഒരാളും ആണ് ഉള്ളത്. 40

വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിയും 5 വർഷത്തിൽ താഴെ മാത്രം ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിയും ആണ് ഉള്ളത്. 50 വർഷത്തിൽ അധികമായി ഭൂമികൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന 3 പേരുമാണ് ഇവിടെ ഉള്ളത്.

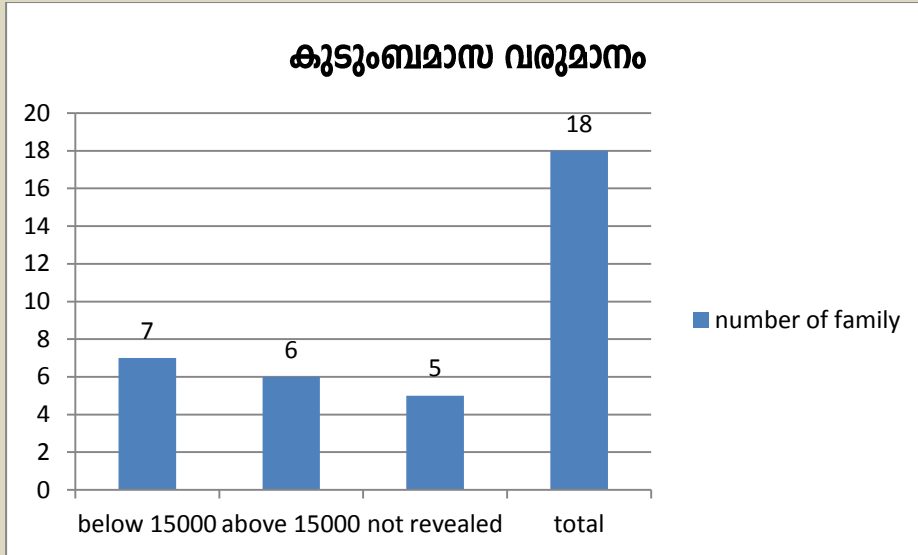
**പട്ടിക 6.6 വസ്തുവിൽമേലുള്ള കടബാധ്യതകൾ**



18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വസ്തുവിൽമേൽ നിലനിൽക്കുന്ന കടബാധ്യതയുടെ കണക്ക് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 6 ഭൂമിയിൽമേൽ കടബാധ്യത നിലനിൽക്കുന്നു. ബാക്കി 12 ഭൂമിയിൽ കടബാധ്യത ഇല്ല എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. (ലഭിച്ചവിവരം അനുസരിച്ച്)

**പട്ടിക 6.7 കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനം**

കുടുംബമാസ വരുമാനം (തുക രൂപയിൽ)	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
15000 രൂപയിൽ താഴെ	7
15000 രൂപയിൽ മുകളിൽ	6
വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തവർ	5
<b>ആകെ</b>	<b>18</b>



18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം എത്രയെന്ന് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 7 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 15000 രൂപയിലും താഴെയാണ്. 6 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 15000 രൂപയിൽ കൂടുതലാണ്. എന്നാൽ 5 പേരുടെ വരുമാന വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

### പട്ടിക 6.8 വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വിവാഹിതർ	അവിവാഹിതർ	വിധവ
വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	53	30	2



പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ വിവാഹിതരും അവിവാഹിതരും വിധവകളും ഉണ്ടെന്ന് കാണാൻ കഴിയും. കണക്കുകളുടെ വിശകലനത്തിൽനിന്നും മനസിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത് മൊത്തം 85 പേരിൽ 53 പേർ വിവാഹിതരാണ് എന്നാണ്. 2 പേർ വിധവകളാണ് എന്നും കണക്കുകൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ അറിയാൻ കഴിയുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 7

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

### 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകുവാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തു വകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായിച്ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനിക്കുകയും. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ നഷ്ടപരിഹാര തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

### 7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

## അദ്ധ്യായം 8

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

### 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

G.O. (Ms) No. 485/2015/RD 23/09/2015 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ, പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖനിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.

## സംഗ്രഹം

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ഈരാറ്റുപേട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ബൈപ്പാസ് റോഡിനായുള്ള പദ്ധതിയാണ് ഈരാറ്റുപേട്ട എം.ഇ.എസ്. ജംഗ്ഷൻ ബൈപ്പാസ് റോഡ്. ഇതിനായി 16 വ്യക്തികളുടെയും നിന്നും 2 സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. 1.102 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഈ പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് തൃപ്തികരമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഈ പഠനത്തിലെ കണ്ടെത്തലുകൾ ഉപകരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതും അവിടെയുള്ള മരങ്ങൾ നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങൾ നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതുമാണ് പദ്ധതി മൂലം പ്രധാനമായി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.

എന്നാൽ പദ്ധതി വരുന്നത് ഒരുപാട് ജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്പെടുന്നതാണ് ദൂരക്കുറവ് യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നത് പോലെ സമയലാഭവും ബൈപ്പാസ് വരുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. നിലവിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ഭാഗത്തുനിന്നും പൂത്താർ/വാഗമൺ ഭാഗത്തേക്ക് പോകേണ്ട യാത്രക്കാർ ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിൽ കയറി പോകേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കിൽ സമയനഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ബൈപ്പാസ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ 2.5 കിലോമീറ്റർ അധികമായി യാത്ര ചെയ്യേണ്ടിയും വരുന്നു. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ഭാഗത്തുനിന്നും തൊടുപുഴയ്ക്ക് പോകുന്ന യാത്രക്കാർക്കും ഇതേ അസൗകര്യങ്ങൾ നേരിടേണ്ടിവരുന്നു. ദൂരക്കുറവ്, ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയിലൂടെ ഉണ്ടാവുന്ന ഇന്ധനലാഭവും നേട്ടങ്ങളാണ്. ആഘാത ബാഹിറവാകുന്ന വ്യക്തികൾ അവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ഭൂമി വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറായതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം ജനങ്ങൾക്ക് വലിയ രീതിയിൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുകയുമില്ല.

## അദ്ധ്യായം- 9

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

09.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

ബാധകമല്ല.

09.02 വാർഷിക ബജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല.

09.03 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല.



## അദ്ധ്യായം- 10

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ  
ബാധകമല്ല.
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും  
ബാധകമല്ല.
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപ രേഖ  
ബാധകമല്ല.

## അദ്ധ്യായം- 11

# നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

### 11.1 അന്തിമ, ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ഈരാറ്റുപേട്ട എം.ഇ.എസ്. ജംഗ്ഷൻ ബൈപാസ് റോഡ്, ഈരാറ്റുപേട്ട നഗരത്തിലെ ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുകയും ഇതുവഴി വെയിലുകാഞ്ഞാപാറ എന്ന സ്ഥലവും പുത്തൻപള്ളി എന്ന സ്ഥലവും തമ്മിലുള്ള ദൂരം ബൈപാസ് റോഡ് വരുന്നതിലൂടെ കുറയുന്നു. ഇതിലൂടെ സമയലാഭവും ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. നിലവിൽ കാഞ്ഞിരപ്പിള്ളി ഭാഗത്തുനിന്നും പുത്തൻ/ വാഗമൺ ഭാഗത്തേക്ക് പോകേണ്ട യാത്രക്കാർ ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിൽ കയറി പോകേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കിൽ സമയനഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നു. ബൈപാസ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ 2.5 കിലോമീറ്റർ അധികമായി യാത്ര ചെയ്യേണ്ടിവരുന്നു.

പുത്തൻ, വാഗമൺ, തൊടുപുഴ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് കാഞ്ഞിരപ്പിള്ളിയിലേക്ക് പോകുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് ഈരാറ്റുപേട്ട ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ പോകാൻ കഴിയും എന്നത് വലിയൊരു നേട്ടമാണ്.

### 11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമികളിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളവയാണ്. മൂന്ന് ഭൂമി രൂപം വ്യത്യസ്ത ട്രസ്റ്റിന്റെ കീഴിലും ഉള്ളവയാണ്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏറിയ പങ്കും കൃഷിഭൂമിയാണ്. റബ്ബർ തോട്ടമാണ് ഏറ്റവും അധികമായി വരുന്നത്. വാഴകൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് വഴി ചിലരുടെ വരുമാനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ചിലരുടെ പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, തേക്ക്, മഹാഗണി, ആഞ്ഞിലി എന്നിവയും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

ഇത് കൂടാതെ രൂപം സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതാണ് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ. അതിലൊന്ന് വിദ്യാലയത്തിന്റെ ക്ലാസ്സ് റൂമുകളും ശൗചാലയങ്ങളുമാണ്. മറ്റൊന്ന് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടവുമാണ്. ഇതെല്ലാം പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടമാകുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തുകയെക്കുറിച്ച് ഇവർക്ക് ഉത്ഘണ്ഠ  
യു ്. സമഗ്രവും സഹകരണാത്മകവുമായ ഒരു മികച്ച പുനരധിവാസ പാക്കേജിലൂടെ മിക്ക  
ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കും. ജനങ്ങളുടെ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിൽ നിതാന്ത  
ജാഗ്രത പുലർത്തുന്ന സർക്കാരും അതിലെ പ്രതിബദ്ധതയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരും ആത്മാർത്ഥ  
മായി പരിശ്രമിച്ചാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് വേഗത്തിലാക്കാൻ കഴിയും.