

കരട് റിപ്പോർട്ട്

സാമൂഹ്യഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

21.05.2019

സമർപ്പണം :

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, തൃശ്ശൂർ
മുസരിസ് പ്രൊജക്ട്, കൊടുങ്ങല്ലൂർ

മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേ ക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴി



SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 9446510628

www.yssso.net, email: yssso95@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട്

മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴി

കരട് റിപ്പോർട്ട്

21-05-2019

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, തൃശ്ശൂർ

മുസിരിസ് പ്രൊജക്ട്, കൊടുങ്ങല്ലൂർ

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ് : വടമ

ചാലക്കുടി : താലൂക്ക്

SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

കോളേജ് പി.ഒ.

കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 0485 2971222, 9446510628

ysso.net, email: yss095@gmail.com

ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
- അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 കണക്കാക്കലും ഗണനവും
- അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ
- അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യാഘാതത്തിന്റെ നിർവ്വഹണം
- അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം
- അദ്ധ്യായം 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്
- അദ്ധ്യായം 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും
- അദ്ധ്യായം 11 നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 ആമുഖം : പദ്ധതിയും ലക്ഷ്യങ്ങളും

മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിക്കായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്ന വർക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിലുള്ളത്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ, വടമ വില്ലേജിൽ, ഉൾപ്പെട്ട 0.0215 ഹെക്ടറാണ് മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. മുസിരിസ് പൈതൃക പദ്ധതിയിൽ വരുന്നതാണ് മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴി. മാള പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 200 മീറ്റർ അകലെയാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം. യഹൂദ സമുദായം മാള സിനഗോഗിന്റെയും, സെമിത്തേരിയുടെയും സംരക്ഷണ ചുമതല (Doc.No.5/1955, SRO Mala, 04-01-1955) കരാർ പ്രകാരം മാള പഞ്ചായത്തിനാണ്.

ഇന്ത്യയിൽ നിലവിലുള്ള സിനഗോഗുകളിൽ ഏറ്റവും പഴക്കം ചെന്നതാണ് മാള സിനഗോഗ് എന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 1955 വരെ മാള ഒരു യഹൂദ അധിവാസ കേന്ദ്രമായിരുന്നു. എ.ഡി. 10-ാം നൂറ്റാണ്ടിൽ ജീവിച്ചിരുന്ന യഹൂദ പ്രമാണിയായിരുന്നു ജോസഫ് റമ്പാൻ. കൊടുങ്ങല്ലൂർ രാജാവ് സൗജന്യമായി നൽകിയ സ്ഥലവും സാധന സാമഗ്രികളും ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയാണ് മാള സിനഗോഗ് നിർമ്മിച്ചത് എന്ന് മാള പള്ളിയെപ്പറ്റിയുള്ള നാടൻ പാട്ടിൽ പറയുന്നുണ്ട്. ഇതിന്റെ എല്ലാം അടിസ്ഥാനത്തിൽ PWD റോഡിനും, സിനഗോഗിനു മിടയിലുള്ള ഏകദേശം 5 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലം സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് സിനഗോഗ് സംരക്ഷിക്കണമെന്ന് 2016 ഒക്ടോബർ 24 ന് പഞ്ചായത്ത് ഭരണസമിതി സർക്കാരിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടത്. കേരളത്തിലെ മറ്റു സിനഗോഗുകളെ പോലെതന്നെ കിഴക്കുനിന്നും പടിഞ്ഞാറുഭാഗത്തേക്ക് ഉണ്ടായിരുന്ന പ്രവേശനം പുനസ്ഥാപിക്കണം എന്നാണ് ആവശ്യം.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, ഒരു തുറസ്സായ ഭൂമിയുമാണ്. ഇതിൽ 3 പേർ വാടകയ്ക്കാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടി വന്നാൽ അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. ആഘാത ബാധിതർ വർഷങ്ങളോളം കച്ചവടസ്ഥാപനം നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തി പോരുന്നവരാണ്. ആഘാതബാധിതരിൽ നിന്ന് 2015 -2016 വർഷത്തിൽ കൊടകര, കൊടുങ്ങല്ലൂർ ഹൈവേയുടെ ഭാഗമായി PWD

സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കടകൾ പുതുക്കി പണിതിട്ട് അധികം നാളുകളും ആയിട്ടില്ല. അവർ ഈ പദ്ധതിക്ക് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതമല്ല എന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.

നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആഘാത ബാധിതരുടെ മാനുഷിക പ്രശ്നങ്ങളും ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കുന്നതിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വ്യക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ഈ പഠനം തികച്ചും സഹായകരമാകുന്നതാണ്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാലക്കുടി താലൂക്കിലെ, വടമ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. മാള ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്. മാള പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 200 മീറ്റർ അകലെയാണ് മാള സിനഗോഗ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആകെ 20 വാർഡുകളുള്ള ഈ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 15-ാം വാർഡിലെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് മാള സിനഗോഗ്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

0.0215 ഹെക്ടറാണ് മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനവും, ഒരു തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ആഘാത ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഇപ്പോൾ നിലനിൽക്കുന്ന പ്രവേശന കവാടം പരിഗണിക്കണം എന്നാണ്.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും.

സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി	നിർദ്ദിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടൽ	8 ഭൂമിയെ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	7 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കടമുറികൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
3	ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം		
4	ഉപജീവനത്തിനുള്ള നഷ്ടം	7 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടം ആകുന്നു.	
5	പൊതുഭൂമിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	
7	നാഗരിക സേവനങ്ങൾക്കും പൊതുവസ്തുക്കൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	
8	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	ഇല്ല	

9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല	
10	മതസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	ഇല്ല	

അദ്ധ്യായം -2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും, ചിലവ് മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം വലിപ്പം ലക്ഷ്യം ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽ, വടമ വില്ലേജിൽ, ഉൾപ്പെട്ട 0.0215 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാകുന്നതുമായ പദ്ധതി കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതാണ്.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആവശ്യമില്ല

2.5 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

ബാധകമല്ല

2.6 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും (അനുബന്ധം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു - 10)
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ (അനുബന്ധം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു.)
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരന്മാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരന്മാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

ത്യൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/2479/2018/E5 തീയതി 03/05/2019 പ്രകാരം മാള സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽക്കൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും, ദ്വിതീയവുമായ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ക്രമാനുഗതമായി ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിബാധിത മേഖലയിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

ഘട്ടം 1	അവലോകനം, പഠനം, ചർച്ചകൾ	ഫീൽഡിലെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ	<ol style="list-style-type: none"> 1. റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച 2. സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന 3. ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം 4. അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം 5. അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം 6. വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം - വില്ലേജ് ഓഫീസ് 2. ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ 3. വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ 4. സംഘങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
ഘട്ടം 2	ഫീൽഡിലെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ
	<ol style="list-style-type: none"> 1. ആഘാത ബാധിതരുടെ സ്ഥിതി വിവര ശേഖരണം 2. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം 3. നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം 4. പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം 5. കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ 6. വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം 2. വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ 3. ഉള്ളടക്ക വിശകലനം 4. ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതി വിവര ശേഖരണം, വിശകലനം 5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
ഘട്ടം 3	വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും	പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ
പഠനാനന്തരം	<ol style="list-style-type: none"> 1. സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശ്ലേഷണം 2. പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ 3. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ 4. സ്ഥിതിവിവര ഫലവിശകലനം 5. കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവലോകനം 2. പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 3. ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 4. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം

	6. കരട് റിപ്പോർട്ട്, സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും	5. അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ പരിഗണിക്കൽ 6. അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ
--	---	--

3.3. ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽസർവീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ ടീം ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 6 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോസ് പരുത്തുവയലിൽ	MSW, Director 22 വർഷത്തെ SIA യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തി പരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ, LLB. വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

4.	സവിത സജീഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5	ജിനു ജോസഫ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.Com, I, C, W, A വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6	മിനി ജിബിഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവരശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പഠനവിധേയമാക്കുകയും പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാത ബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് പ്രഥമ വിവരങ്ങളുമായി ഒത്തു നോക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതരായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭം പഠനവും നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖം സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടി ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി. തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/2479/2018/E5 തീയതി 02/02/2019 പ്രകാരം 2019 മാർച്ച് മാസം സംഘം സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും അതിനുശേഷം പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുവാൻ ആയി യോഗം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.7. സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് ഡാറ്റാ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ സംഘങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

14(1) ൽ ഫോം 5 അനുസരിച്ച് 2019 ജൂൺ 07-ാം തീയതി മാള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകുന്ന മറുപടിയും അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.



അദ്ധ്യായം-4

ഭൂനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/2479/2018/E5 തീയതി 02/02/2019 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തെയും വ്യക്തികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2019 മാർച്ച് മാസത്തിൽ SIA യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തപ്പെടുകയുണ്ടായി. വസ്തുവകകൾ, വരുമാനം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എങ്ങനെ ബാധിക്കാൻ എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന, വസ്തുവകകളുടെ തരംതിരിവ്, സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള അവകാശം, എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം, അതിന്റെ വ്യാപ്തി, ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ വിവരണങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

4.2 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പട്ടിക 4.1 ബാധിത ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	കെ.കെ. കൊച്ചുണ്ണി S/o കുഞ്ഞലൻ, കൊല്ലംപറമ്പിൽ ഹൗസ്, മാള, പള്ളിപ്പുറം തൃശ്ശൂർ, കേരള, 680 732 കച്ചവട സ്ഥാപനം (ബെസ്റ്റ് കട)	575/1		കച്ചവട സ്ഥാപനമായ (ബെസ്റ്റ് കട) യാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി 2 വർഷം മുൻപ് സ്ഥലം നൽകിയിരുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കട പണിതു. എന്നാൽ വീണ്ടും സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ തയ്യാറല്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. ഇദ്ദേഹവും ഭാര്യയും നിത്യരോഗിയാണ്. സ്ഥിരം മരുന്നുകൾ കഴിക്കുന്ന

				<p>വ്യക്തിയാണ്. ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കണമെന്ന് അറിയിച്ചു (ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ മകനായ നാസറാണ് വിവരങ്ങൾ നൽകിയത്)</p>
2.	<p>സാബു, S/o ജോസഫ്, ചെല്ലക്കുടം ഹൗസ്, മാള (ഫ്രൂട്ട്സ് & ബേക്കറി)</p>	5 75/1		<p>കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ (3 കട) ഉൾപ്പെടുന്നു. 80 വർഷങ്ങളായി തലമുറകളായി കച്ചവടം നടത്തി വരുന്ന കടമുറികൾ 2015, 2016 വർഷത്തിൽ കൊടകര, കൊടുങ്ങല്ലൂർ ഹൈവേയുടെ ഭാഗമായി 200 മീറ്റർ നീളത്തിൽ കടമുറികൾ പൊളിച്ചുമാറ്റി. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി സിനഗോഗിന്റെ മുമ്പിലുള്ള 35 അടിമുതൽ 40 അടി വരെ ഉണ്ടായിരുന്ന കടകൾ 35 അടിയോളം റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുത്തു. ബാക്കി 5 അടി മുതൽ 8 അടി വരെയുള്ള ബാക്കി സ്ഥലം ഉള്ളടത്ത് കടമുറികൾ പൊളിച്ചുമാറ്റി. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 10.7 പ്രകാരം വീണ്ടും പണിയുവാൻ അനുമതി തന്നു. ഇതിൻ പ്രകാരം 2017 കടമുറികൾ തുറന്ന് പ്രവർത്തിച്ചു. എന്നാൽ വീണ്ടും കട വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ലെന്നും ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ് അന്യായമാണെന്നും അറിയിച്ചു. സിനഗോഗിന് വേറെ വഴിയുണ്ടെന്നും യഹൂദന്മാരാണ് സിനഗോഗിന്റെ മുമ്പിലെ കട</p>

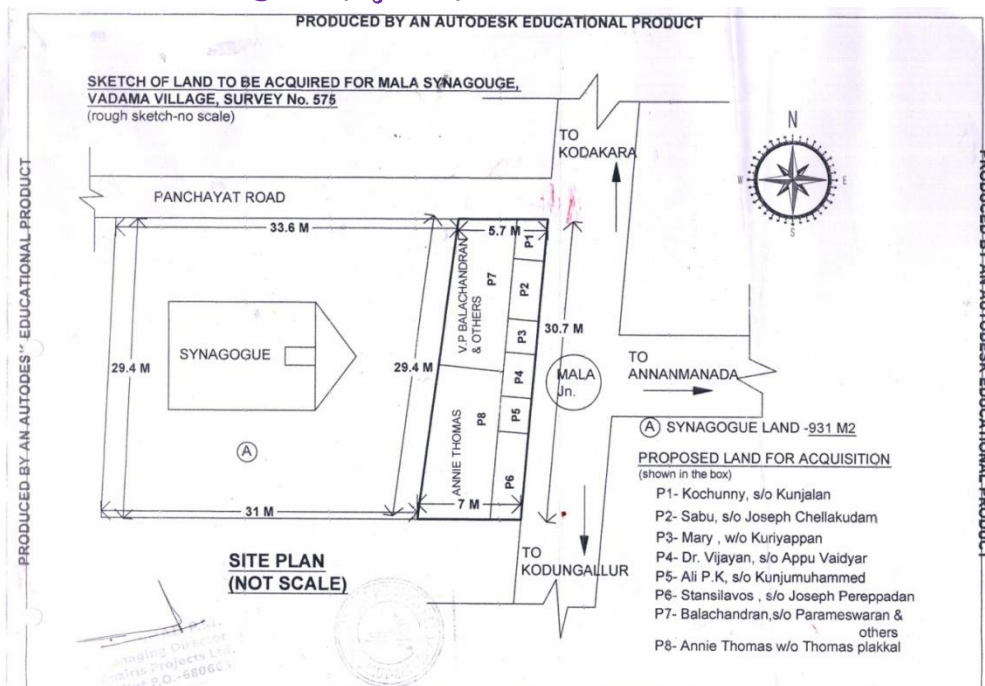
				മുറികൾ പണിതതെന്നും ആയതിനാൽ ഈ കടമുറികളും കൂടി സംരക്ഷിക്കണമെന്നും ആകെയുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുത്തരുതെന്നും അറിയിച്ചു.
3.	മേരി, W/o കുര്യപ്പൻ, എഡാട്ടുകാരൻ ഹൗസ്, അവകാശികൾ ബെന്നി. ഇ.കെ., ഡേവിഡ് ഇ.കെ ഡെയ്സി ഇ.കെ. കച്ചവട സ്ഥാപനം (പേപ്പർ കട)	575/1		കച്ചവട സ്ഥാപനമായ പേപ്പർ കടയാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. റോഡ് വികസനത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ട് അധികമായിട്ടില്ലെന്നും ഇപ്പോഴുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതുവികസനത്തിനല്ലെന്നും സിനഗോഗിന് വേറെ വഴിയുള്ളതിനാൽ ഈ അക്വിസിഷൻ ഒഴിവാക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ടിയാൾ രോഗിയാണ്. കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ചികിത്സ നടത്തുന്നത്. ആകെയുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ സിനഗോഗിന്റെ ഭൂമിയിൽ തന്നെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
4.	ഡോ.ടി.എ. വിജയൻ, തെക്കുംതല ഹൗസ്, മാള	575/1		പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് ജയഭാരതി ആയുർവ്വേദ ഫാർമസി എന്ന സ്ഥാപനമാണ്. വർഷങ്ങളോളം ആയി ഈ സ്ഥാപനം അവിടെ പ്രവർത്തിച്ചു തുടങ്ങിയിട്ട്. ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ 9 ജീവനക്കാർ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി വന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ ഭൂവുടമയുടെയും അവിടെയുള്ള ജീവനക്കാരുടെയും ഉപജീവ

				നമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.
5.	അലി, പറമ്പുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മാള	575/1		കച്ചവട സ്ഥാപനമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഈ സ്ഥാപനം 11 മാസ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജോജി സി.ജെ. എന്നയാൾ പച്ചക്കറി കടക്ക് വാടകക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. ഈ ഭൂമി അദ്ദേഹം വാങ്ങിയിട്ട് ഒന്നര വർഷം ആകുന്നുള്ളൂ ലൈസൻസിന് വേണ്ടി അപേക്ഷ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമല്ല .
6.	സ്റ്റാൻസി ലാവോസ് എവുജിൻ, S/o ജോസഫ്, പെരേപ്പാടൻ ഹൗസ്, മാള റോഡ് പിൻ.680301	575/1		2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഈ കടകൾ വാടകക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. വാടകക്കാരായ ജോയി എടാട്ടുകാരൻ എന്നയാൾ പച്ചക്കറിക്കടയും, ബെന്നി എടാട്ടുകാരൻ എന്നയാൾ വൈദ്യശാലയും (ചെറുപുഷ്പം), ഫാർമസി നടത്തുന്നു. ഇവർ 50 വർഷത്തിനുമുകളിലായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവരാണ്. ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. വാടകക്കാർ ഒഴിഞ്ഞുപോകാത്തതിനെ ചൊല്ലിയുള്ള തർക്കത്തിൽ കേസ് നടന്നു വരുന്നു. കട ഉടമക്ക് സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണ്. 2013 ആക്ട് പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു

7.	<p>ബാലചന്ദ്രൻ, രാമസ്വാമി ഷൺമുഖൻ ചന്ദ്രശേഖരൻ, വടക്കേടത്ത് പറമ്പിൽ ഹൗസ്, മാള പി.ഒ. കണ്ണൻകുളങ്ങര അമ്പലത്തിന്റെ അടുത്ത്, നെല്ലിക്കുടി, വടമ, തൃശ്ശൂർ (ഹോട്ടൽ)</p>	575/1	<p>പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഹോട്ടൽ നിലനിൽക്കുന്നു. ഇതിന് 3 അവകാശികൾ ഉണ്ട്. വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ചന്ദ്രശേഖരൻ ഹാർട്ട് പേഷ്യന്റാണ്. ഇദ്ദേഹം മരുന്നു കഴിക്കുന്ന വ്യക്തിയാണ്. കട വിട്ടുതരുവാൻ സമ്മതമല്ലെന്ന് അറിയിച്ചു.</p>
8.	<p>ആനി തോമസ്, W/o തോമസ്, പ്ലാക്കൽ ഹൗസ്, മാള, പള്ളിപ്പുറം</p>	575/1	<p>പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥലം മാത്രമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. സ്ഥലം അളന്നപ്പോൾ ആധാരത്തിലുള്ളതിനേക്കാൾ കുറവ് കാണുന്നതിനാൽ സ്ഥലത്തിന്റെ പോക്ക് വരവ് അനുവദിച്ചിട്ടില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥലം വിട്ടുതരാൻ സമ്മതമാണെന്ന് അറിയിച്ചു.</p>

(വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.)

4.3 സ്ഥലവിവരപട്ടിക (ഭൂപടം)



4.4 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും ചാലക്കുടി താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന വടമ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.0215 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ

ക്രമ നമ്പർ	വസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തൃതി
1	കൊച്ചുണ്ണി, S/o കുഞ്ഞലൻ, കൊല്ലംപറമ്പിൽ ഹൗസ്, മാള	575/1	0.0020
2	സാബു, S/o ജോസഫ്, ചെല്ലക്കുടം ഹൗസ്, മാള	575/1	0.0024
3	മേരി, W/o കുര്യപ്പൻ, എടാട്ടുകരൻ ഹൗസ്, മുതൽപേർ, മാള	575/1	0.0003
4	ഡോ.വിജയൻ S/o അപ്പു വൈദ്യർ, തെക്കുംതല ഹൗസ്, പട്ടലപാടി, മാള	575/1	0.0007
5	അലി, S/o കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, പറമ്പുകണ്ടത്തിൽ ഹൗസ്, മാള	575/1	0.0003
6	സ്റ്റാൻലി ലാവോസ് എവുജിൻ, S/o ജോസഫ്, ചെല്ലക്കുടം ഹൗസ്, മാള	575/1	0.0027
7	ബാലചന്ദ്രൻ, S/o പരമേശ്വരൻ, വടക്കേടത്ത് ഹൗസ്, മുതൽപേർ, മാള	575/1	0.0060
8	ആനി തോമസ്, W/o തോമസ്, പ്ലാക്കൽ ഹൗസ്, മാള, പള്ളിപ്പുറം	575/1	0.0071
	ആകെ		0.0215 ഹെക്ടർ

4.5 പൊതുസ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് പൊതുസ്ഥലങ്ങൾക്ക് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

4.6 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

പദ്ധതിക്കായി ഇതുവരെയും ഭൂമിയൊന്നുംതന്നെ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വില കൊടുത്തു വാങ്ങുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു ഭൂഉടമ 13/01/2017 (ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 53/2017) 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ വ്യവഹാരങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ഭൂമിയുടെ വിപണി വില ആധാരത്തിൽ 270000 രൂപ ആണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 1 ഭൂഉടമകൾ ആധാരം പണയപ്പെടുത്തി കടം വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

4.8 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

പട്ടിക 4.3 കൈവശാവകാശ തീയതി

വർഷം	എണ്ണം	ശതമാനം
5060	0	0
6070	1	12.5
7080	1	12.5
8090	2	25
902000	0	0
20002010	2	25
20102018	2	25
ആകെ	8	100

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1 ആമുഖം

പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് മുഖാന്തരം കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിട്ടും അല്ലാതെയും നഷ്ടമായ വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലും മറ്റ് ആഘാതങ്ങളുടെ തോതും ഈ അധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 7 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒരു തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. 7 കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളിൽ 3 എണ്ണം ഉടമകൾ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുകയാണ്.

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളെയും പ്രത്യാഘാത ബാധിത കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരെയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരാണ്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് തുറസ്സായ ഭൂമിയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഇവർ ആരും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

പ്രയോജകരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂഉടമകളെയും വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളെയും പ്രത്യാഘാത ബാധിത കടകളിൽ ജോലി

ചെയ്യുന്നവരുടേയും കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നു എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്.

5.6 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം -6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക - സാസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, ജീവനോപാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

6.2 കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബ വരുമാനം

രൂപ	എണ്ണം	ശതമാനം
5000 രൂപ വരെ	1	12.5
5000-10000	1	12.5
10001-20000	2	25
20001-50000	3	37.5
മറുപടിയില്ല	1	12.5
ആകെ	8	100

പട്ടിക 6.2 വയസ്സുതിരിച്ചുള്ള വിവരം

വയസ്സ്	എണ്ണം	ശതമാനം
10 വയസ്സു വരെ	6	14.29
11 - 20	1	2.38
21 - 30	5	11.90
31 -40	9	21.43

41 - 50	3	7.14
51 - 60	7	16.67
61-70	7	16.67
71-80	2	4.76
80 ന മുകളിൽ	2	4.76
ആകെ	42	100

പട്ടിക 6.3 വിവാഹിതർ/ അവിവാഹിതർ/ വിധവകൾ

നില	എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	27	77.14
അവിവാഹിതർ	6	17.14
വിധവ	2	5.71
ആകെ	35	100

പട്ടിക 6.4 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമികം	13	43.33
എസ്. എസ്. എൽ.സി	0	0
സെക്കൻഡറി	4	13.33
ഡിഗ്രി	4	13.33
മാസ്റ്റേഴ്സ് ബിരുദം	1	3.33
മറ്റുള്ളവ	8	26.67
ആകെ	30	100

പട്ടിക 6.5 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

മേഖല	എണ്ണം	ശതമാനം
കച്ചവടം	6	50
ബിസിനസ്സ്	1	8.33
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	2	16.67
ഡോക്ടർ	1	8.33
കാർഷികം	2	16.67
ആകെ	12	100

പട്ടിക 6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം തിരിവ്

തരം	എണ്ണം	ശതമാനം
ദാരിദ്ര്യ രേഖക്കു താഴെ	0	0
ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിൽ	8	100
എ.ഐ.വൈ	0	0
ആകെ	8	100

6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പൊതുവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.4 മതവിഭാഗം

ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ, മുസ്ലീം വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു. മൊത്തം കുടുംബങ്ങളിൽ 50% കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിലും 25% കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുവിഭാഗത്തിലും 25% കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

സാമൂഹ്യഘാതത്തിന്റെ ലഘൂകരണം

7.1. ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായിത്തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൽ പ്രകാരം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗ ദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനു വേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നിയമത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചിട്ടില്ല.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

10.3 സ്വതന്ത്ര മുല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

0.0215 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നപ്രദേശങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, ഒരു തുറസ്സായ ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. മാള യഹൂദ സിനഗോഗിലേക്കുള്ള നേരിട്ടുള്ള വഴി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി 8 വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. മാള പഞ്ചായത്തിന്റെ കീഴിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്.

മാളയുടെ ചരിത്ര പൈതൃകം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതോടൊപ്പം പൈതൃക ടൂറിസത്തിന്റെ വികസനത്തിനും ഈ നാടിന്റെ സമഗ്ര പുരോഗതിയുടെയും മുന്നോട്ടുമാണ് മാള സിനഗോഗ്. മാള സിനഗോഗിൽ നിന്ന് 100 മീറ്റർ അകലെയാണ് ചരിത്രപ്രസിദ്ധമായ മാള ക്കടവ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. 500 മീറ്റർ കിഴക്കുമാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 4 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള യഹൂദ സെമിത്തേരിയും യഹൂദ പൈതൃക സമിതി കൂടിയാണ്. മാള സിനഗോഗിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ വളരെ ദയനീയമാണ്. മാലിന്യങ്ങളാലും ദുർഗന്ധങ്ങളാലും വളരെ പരിതാപകരമാണ്. ഒരു പൈതൃകമെന്ന നിലയിൽ മാള സിനഗോഗ് സംരക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടി വന്നാൽ അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു. ആഘാത ബാധിതർ വർഷങ്ങളോളം കച്ചവടസ്ഥാപനം നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തി പോരുന്നവരാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഭൂവുടമകളായ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളെയും പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിയും. എന്നാൽ തന്നെ ഇതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായതിനാൽ വ്യക്തികൾ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകേണ്ടതായി വരുന്നു. ഏതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പല വ്യക്തികളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരികയും

പ്രത്യഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യൻ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.