സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത- വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

ജില്ല: എറണാകുളം
താലൂക്ക്: കണയന്നൂർ
ഗ്രാമം: മുളന്തുരുത്തി

സമർപ്പിക്കുന്നത്:
ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്:
യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ (YSSO), കോതമംഗലം
(സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയ യൂണിറ്റ് – ജില്ലാ തലത്തിൽ)

തീയതി : 06 ഫെബ്രുവരി 2026

SIA Unit

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION
SOCIAL SERVICE CENTER
M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin,Kerala
9446510628
www.ysso.net | ysso95@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത-
വിലയിരുത്തൽ പഠനം]

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ
റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

ജില്ല: എറണാകുളം
താലൂക്ക്: കണയന്നൂർ
ഗ്രാമം: മുളന്തുരുത്തി

സമർപ്പിക്കുന്നത്:
ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്:
യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ (YSSO), കോതമംഗലം
(സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയ യൂണിറ്റ് – ജില്ലാ തലത്തിൽ)

തീയതി : 06 ഫെബ്രുവരി 2026

ഫോം 6

(ചട്ടം 15(5) പ്രകാരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന നിർണ്ണയ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഉള്ളടക്കം.

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം 7

അദ്ധ്യായം 1 8

1.1 പദ്ധതി പൊതുജനപ്രയോജനം 8

1.2 പദ്ധതിസ്ഥലം 8

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം 9

1.4 ബദൽ അലൈന്മെന്റുകൾക്കായുള്ള പരിശോധന 9

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ശമന നടപടികളും 10

അദ്ധ്യായം 2 11

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം 11

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും ആവശ്യകതയും 11

2.2 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥലം, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ് 11

2.3 ബദൽ മാർഗങ്ങളുടെ പരിശോധന 11

2.4 പദ്ധതിയുടെ തയ്യാറെടുപ്പ് നിലയും നിർമാണ ഘട്ടവും 12

2.5 പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ 12

2.6 തൊഴിൽ ആവശ്യകത 12

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത 12

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും 12

അദ്ധ്യായം 3 14

സംഘഘടന, പഠന സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം 14

3.1 പശ്ചാത്തലം 14

3.2 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 14

പഠന സംഘം – വിശദാംശങ്ങൾ 15

3.3 SIAയും SIMPയും തയ്യാറാക്കുന്ന നടപടിക്രമം 16

പദ്ധതി വിവരങ്ങളുടെ സ്വീകരണം: 17

3.4 ഉപയോഗിച്ച സാമ്പിളിംഗ് രീതി 17

3.5 സ്ഥലസന്ദർശനങ്ങളും വിവരവിതരണവും 18

3.6 പദ്ധതിയുടെ ആകെ പ്രത്യാഘാതം 18
3.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ സമയക്രമം 19
3.8 പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം 19
അദ്ധ്യായം 4 22
ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണയം 22
4.1 പശ്ചാത്തലം 22
4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീന പരിധിയിലുള്ള ആകെ പ്രദേശം 22
4.3 വസ്തു വിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി 23
4.4 പദ്ധതിക്കുള്ള ഭൂമി ആവശ്യം 25
4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം 25
4.6 മുൻകൂട്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമി 26
4.7 പ്രദേശത്തെ മുൻകാല ഭൂമി ഇടപാടുകൾ 26
4.8 ഭൂമിയുടെ വിലയും സമീപകാല ഉടമസ്ഥാവകാശ മാറ്റങ്ങളും 26
അദ്ധ്യായം 5 27
വിലയിരുത്തലും കണക്കുകൂട്ടലും 27
5.1 ആമുഖം 27
5.2 പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ 27
5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ 28
5.3.1 പട്ടികജാതി / വനവാസി കുടുംബങ്ങൾ 28
5.3.2 പൊതു വിഭവങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ 28
5.3.3 സർക്കാർ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഭൂമി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങൾ 28
5.3.4 ഭൂസമാഹരണത്തിന് മുൻപ് മൂന്ന് വർഷത്തിലധികം താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ 28
5.3.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗമാക്കി ഉപയോഗിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ 29
5.4 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ് 29
5.5 ഉൽപാദന ആസ്തികളുടെ പട്ടിക 29
അദ്ധ്യായം 6 30
സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക ഘടന 30
6.1 ആമുഖം 30
6.2 കുടുംബവരുമാനം 30
6.3 പ്രായവിവരങ്ങൾ 30
6.4 വിവാഹസ്ഥിതി 31
6.5 വിദ്യാഭ്യാസ നില 31

6.6 തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ 31
6.7 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും 31
6.8 സാമൂഹിക, സാംസ്കാരികവും സ്ഥാപനപരവുമായ സവിശേഷതകൾ 32
അദ്ധ്യായം 7 33
പ്രത്യാഘാത ശമന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആസൂത്രണം 33
7.1 പ്രത്യാഘാത ശമനത്തിനുള്ള സമീപനം 33
7.2 ഒഴിവാക്കൽ, ശമനം, നഷ്ടപരിഹാരം – സ്വീകരിക്കുന്ന രീതികൾ 33
7.3 പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ 34
7.4 ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസി നിർദേശിക്കുന്ന നടപടികൾ 34
7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ 35
7.6 പ്രത്യാഘാത ശമനവും നിയന്ത്രണ പദ്ധതിയും 35
അദ്ധ്യായം 8 36
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പ്രവർത്തന പദ്ധതി 36
8.1 ഡയറക്ടറേറ്റും ഉത്തരവാദ ഉദ്യോഗസ്ഥരും 36
8.3 സർക്കാർ-ഇതര സംഘടനകളുടെ പങ്ക് 37
അദ്ധ്യായം 9 38
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം – ബജറ്റും ധനസ്രോതസ്സുകളും 38
9.1 പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും സംബന്ധിച്ച ചെലവ് 38
9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും 38
9.3 ധനസ്രോതസ്സുകൾ 38
9.4 സൂചനാത്മക ബജറ്റ് ഘടന 39
അദ്ധ്യായം 10 40
നിരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണയവും 40
10.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണ–മൂല്യനിർണയ സൂചകങ്ങൾ 40
10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനം 40
10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണയം 40
10.4 നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തവും ആവർത്തനവും 41
അദ്ധ്യായം 11 42
ചെലവ്–ലാഭ വിശകലനവും ശുപാർശകളും 42
11.1 അന്തിമ നിഗമനവും പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും 42
11.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും സ്വരൂപവും 42
11.3 പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശുപാർശകളിലെ സമത്വ സിദ്ധാന്തം 43

സംഗ്രഹം 44
നന്ദി കടപ്പാട് 45
റഫറൻസുകളും അനുബന്ധങ്ങളും 46

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി 2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനവും സംബന്ധിച്ച നീതിയുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പാക്കുന്ന നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ (SIA) നടത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

മുളന്തുരുത്തിയും കുറുപ്പുംതറയും തമ്മിലുള്ള നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ റെയിൽ ഗതാഗത ശേഷി വർധിപ്പിക്കുക, പ്രവർത്തന സുരക്ഷ മെച്ചപ്പെടുത്തുക, മൊത്തത്തിലുള്ള കാര്യക്ഷമത ഉയർത്തുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ വർധിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുകയും, യാത്രക്കാരുടെയും ചരക്കുകളുടെ ഗതാഗതം കൂടുതൽ സുഗമമാക്കുകയും, പ്രാദേശിക ബന്ധം ശക്തിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന വ്യക്തമായ പൊതുപ്രയോജനമാണ് പദ്ധതി കൈവരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മുളന്തുരുത്തി ഗ്രാമത്തിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23-ലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായ ഭൂമി, അംഗീകൃത റെയിൽവേ വിപുലീകരണ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി ഇതിനകം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, നിലവിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ മുഖ്യ ഉദ്ദേശ്യം, ഭൂമിയിലോ മറ്റ് ആസ്തികളിലോ ബാധിതരായ എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കേണ്ട നീതിയുള്ളതും ന്യായവുമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, ബാധകമായ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്.

നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതയിലൂടെയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ, മറ്റ് പാതമാറ്റങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി പരിശോധിച്ചിരുന്നെങ്കിലും, കൂടുതൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുന്നതിനാൽ അവ സാങ്കേതികമായും സാമൂഹികമായും പ്രായോഗികമല്ലെന്ന് കണ്ടെത്തി. സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്ന പാതയാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും കുറഞ്ഞ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ തിരഞ്ഞെടുപ്പ്.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശേഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നതിനും അവ കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള യോജിച്ച പരിഹാര നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനുമാണ് ഈ വിലയിരുത്തൽ കേന്ദ്രീകരിക്കുന്നത്. സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക, അർഹതാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസരിച്ച് സഹായങ്ങൾ നൽകുക, കൂടാതെ ബാധിതരുടെ അവകാശങ്ങളും താൽപര്യങ്ങളും സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി സുതാര്യമായ പരാതിപരിഹാര സംവിധാനം ഉറപ്പാക്കുക എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

അദ്ധ്യായം 1

1.1 പദ്ധതി പൊതുജനപ്രയോജനം

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി കേരളത്തിലെ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ റെയിൽ ഗതാഗത ശൃംഖല ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനായി സദർൺ റെയിൽവേ (കൺസ്ട്രക്ഷൻ)–II നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതിയാണ്. യാത്രക്കാരുടെയും വർധിച്ചുവരുന്ന ആവശ്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് റെയിൽവേയുടെ കാര്യക്ഷമത, സുരക്ഷ, ശേഷി എന്നിവ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ഭാഗമാണ് ഈ പദ്ധതി.

നിലവിൽ ഒറ്റപാതയായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ വിഭാഗത്തിൽ നിലവിലുള്ള പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായി മറ്റൊരു പാത കൂടി നിർമ്മിക്കുന്നതാണ് പദ്ധതി. പാതകളുടെ ഇടവേള, സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ, പ്രവർത്തന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക ആവശ്യകതകൾ കാരണം, പ്രത്യേകിച്ച് മുളന്തുരുത്തി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനോട് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ അലൈന്മെന്റിനരികിലുള്ള ചില സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരും.

ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസവസതികൾ, കാർഷിക ഭൂമികൾ, മിശ്ര ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന പ്രധാന ദീർഘകാല നേട്ടങ്ങൾ ചുവടെപ്പറയുന്നതാണ്:

- ട്രെയിൻ തിരക്ക് കുറയുകയും വൈകിപ്പുകൾ കുറയുകയും ചെയ്യുക
- യാത്രക്കാരുടെയും ചരക്കുതീവണ്ടികളുടെയും ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുക
- പ്രവർത്തന സുരക്ഷ വർധിക്കുകയും അപകടസാധ്യത കുറയുകയും ചെയ്യുക
- പ്രാദേശികവും മേഖലാതലത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക വികസനം ശക്തിപ്പെടുക
- യാത്രക്കാരുടെയും വ്യാപാരികളുടെയും വ്യവസായങ്ങളുടെയും ബന്ധപ്പെടൽ മെച്ചപ്പെടുക

പദ്ധതിയുടെ പൊതുജന പ്രയോജനവും തന്ത്രപ്രധാനമായ പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്ത്, 2013-ലെ **ഭൂസമാഹരണം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പാക്കുന്ന അവകാശ നിയമം** പ്രകാരം ഇത് ഒരു “പൊതുജനപ്രയോജന പദ്ധതി”യായി വർഗ്ഗീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

1.2 പദ്ധതിസ്ഥലം

പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മുളന്തുരുത്തി ഗ്രാമത്തിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23-ലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. മുളന്തുരുത്തിയെയും കുറുപ്പുംതറയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായാണ് ബാധിത പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കഴിഞ്ഞ നിരവധി പതിറ്റാണ്ടുകളായി താമസപരവും കാർഷികവുമായ വികസനം ക്രമാതീതമായി നടന്ന പ്രദേശമാണിത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെയും സമീപ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ഭൂവിനിയോഗ രീതി ഗ്രാമീണ–അർധനഗര സ്വഭാവമുള്ളതും താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതുമാണ്:

- ദീർഘകാല താമസമുള്ള പാർപ്പിട വീടുകൾ
- നെൽകൃഷിയിടങ്ങളും ചെറിയ കാർഷികഭൂമികളും
- ഉപജീവനത്തിനും അധിക വരുമാനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മിശ്ര കാർഷികഭൂമികൾ
- ദീർഘകാല ഉടമസ്ഥാവകാശവും ശക്തമായ സാമൂഹ്യ–സാംസ്കാരിക ബന്ധവും ഉള്ള പാരമ്പര്യ സ്വത്തുക്കൾ

പല കുടുംബങ്ങളും പതിറ്റാണ്ടുകളായി ഈ ഭൂമിയിൽ താമസിച്ചുവരുന്നതിനാൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്വത്തുക്കളോട് ശക്തമായ മാനസിക, സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക ആശ്രിതത്വം നിലനിൽക്കുന്നതായി ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ അലൈന്മെന്റിനോട് ചേർന്നുള്ള നിരവധി സ്വകാര്യ ഭൂഖണ്ഡങ്ങളിൽ നിന്നും ഭാഗികമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം കേസുകളിലും ആകെ ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്, എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, റെയിൽവേ പാതയോടുള്ള അടുപ്പം എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് ബാധയുടെ തീവ്രത വ്യത്യാസപ്പെടുന്നു.

എറ്റെടുക്കാൻ നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്:

- റെയിൽവേ അതിർത്തിയോട് ചേർന്നുള്ള പാർപ്പിടഭൂമികളുടെ ഇടുങ്ങിയ ഭാഗങ്ങൾ
- നെൽപ്പാടങ്ങളും കൃഷിയിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന കാർഷിക ഭൂമികളുടെ ഭാഗങ്ങൾ
- കിണറുകൾ, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, മതിലുകൾ എന്നിവ പോലുള്ള ഉൽപാദനപരവും അനുബന്ധവുമായ ആസ്തികൾ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികൾ

ഈ ഭൂസമാഹരണം പ്രധാനമായും റെയിൽവേ സുരക്ഷയും പ്രവർത്തന ആവശ്യകതകളും നിറവേറ്റുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക ആവശ്യത്തിനായാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ കൃത്യമായ വിസ്തീർണവും അളവുകളും 2026 ജനുവരി 8-ന് മുളന്തുരുത്തി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ റെയിൽവേ, റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഭൂമിയുടമകളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്താനിരിക്കുന്ന സംയുക്ത പരിശോധനയ്ക്ക് ശേഷം അന്തിമമാക്കുന്നതായിരിക്കും.

1.4 ബദൽ അലൈന്മെന്റുകൾക്കായുള്ള പരിശോധന

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയത്തിന്റെ ഭാഗമായി, റെയിൽവേയും റവന്യൂ വകുപ്പും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിലൂടെ ബദൽ രൂപകൽപ്പനാ മാർഗങ്ങളുടെയും സാധ്യത പരിശോധിച്ചു. എന്നാൽ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായി പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ബദൽ മാർഗങ്ങൾക്ക് സാധ്യത വളരെ പരിമിതമാണ്.

നിലവിലുള്ള ക്രമീകരണത്തിൽ നിന്ന് വ്യതിയാനം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ:

- വളരെ കൂടുതൽ ഭൂസമാഹരണം ആവശ്യമായി വരിക

- പാർപ്പിടങ്ങളിലെ വലിയ തോതിലുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ ഉണ്ടാകുക
- പരിസ്ഥിതി, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വർധിക്കുക

അതിനാൽ നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് സാങ്കേതികമായി അനുയോജ്യവും സാമ്പത്തികമായി സാധ്യവുമായതും സാമൂഹികമായി ഏറ്റവും കുറവ് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ വഴിയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ശമന നടപടികളും

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ഭൂസമാഹരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചില ഒഴിവാക്കാനാവാത്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയുണ്ട്. പ്രധാനമായും പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചുവടെപ്പറയുന്നതാണ്:

- സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം
- പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും കിണറുകൾക്കും ഭാഗികമായോ പൂർണമായോ കേടുപാടുകൾ
- കാർഷിക വൃക്ഷങ്ങൾ, വിളകൾ, കൃഷിയിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടം
- ചില കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഭാഗികമോ പൂർണമോ ആയ തടസ്സം

ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടുന്നതിനും കുറയ്ക്കുന്നതിനുമായി താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദേശിക്കുന്നു:

- 2013-ലെ RFCTLARR നിയമപ്രകാരം ന്യായവും സുതാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ
- സ്ഥലംമാറ്റം ആവശ്യമായ സാഹചര്യങ്ങളിൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപന സഹായവും
- കാർഷിക വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ചുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന സഹായം
- പൊതുചർച്ചകൾ, വിവരവിതരണം, പൊതുശ്രവണങ്ങൾ എന്നിവയിലൂടെ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കൽ

ഈ ശമന ഘടന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങളും ഉപജീവനവും മാനവും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും ആവശ്യകതയും

എറണാകുളം മേഖലയിലൂടെയുള്ള റെയിൽ ഗതാഗതം കഴിഞ്ഞ വർഷങ്ങളിൽ വേഗത്തിലുള്ള നഗരവൽക്കരണം, ജനസംഖ്യ വർധന, യാത്രക്കാരുടെയും ചരക്കുഗതാഗതത്തിന്റെയും ആശ്രിതത്വം വർധിക്കൽ എന്നിവ മൂലം ഗണ്യമായി ഉയർന്നിട്ടുണ്ട്. മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ ഇടയിലെ നിലവിലുള്ള ഒറ്റപാത റെയിൽവേ വിഭാഗം ട്രെയിൻ സമയപാലനത്തെയും സുരക്ഷയെയും ബാധിക്കുന്ന ഒരു പ്രധാന പ്രവർത്തന തടസ്സമായി മാറിയിട്ടുണ്ട്.

ഒറ്റപാത സംവിധാനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ കാരണം ഇരുവശത്തേക്കുമുള്ള ട്രെയിൻ ഗതാഗതം സുഗമമാകാതെ വൈകിപ്പുകളും തിരക്കും പ്രവർത്തനക്ഷമതയിലെ കുറവും ഉണ്ടാകുന്നു. തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിലും ഉത്സവകാലങ്ങളിലും ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ കൂടുതൽ രൂക്ഷമാകുന്നു.

ഇവയെല്ലാം പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഭാവിയിലെ ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനുമായി സദർൺ റെയിൽവേ മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്നു. പാത ശേഷി വർധിപ്പിക്കൽ, സമയക്രമ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, കൂടുതൽ സുരക്ഷിതവും വിശ്വാസയോഗ്യവുമായ സേവനം ഉറപ്പാക്കൽ എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

2.2 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥലം, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്

പദ്ധതി കേരളത്തിലെ എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മുളന്തുരുത്തിയും കുറുപ്പുംതറയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതയിലൂടെയാണ് നടപ്പാക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ഘടകങ്ങൾ ചുവടെപ്പറയുന്നതാണ്:

- ഇരുവശ ഗതാഗതത്തിനായി നിലവിലുള്ള പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ
- സിഗ്നലിംഗ്, ഇന്റർലോക്കിംഗ്, സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളുടെ നവീകരണം
- കരിങ്കെട്ടുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ശക്തിപ്പെടുത്തൽ

ഭൂസമാഹരണം നേരിട്ട് മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതും, കുറച്ച് പേർക്ക് പരോക്ഷമായി ബാധ ഉണ്ടാകുന്നതുമാണ്. ഭൂസമാഹരണത്തിന്റെ അളവ് പരിമിതവും പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ പരിധിയിലുമാണ്.

ഭൂസമാഹരണം, നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് സദർൺ റെയിൽവേ വഹിക്കുന്നതാണ്.

2.3 ബദൽ മാർഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതയ്ക്കു സമാന്തരമായ ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായതിനാൽ ബദൽ പാതാവിന്യാസങ്ങൾക്ക് വളരെ കുറച്ച് സാധ്യത മാത്രമേ

ഉണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. നിലവിലെ പാതയിൽ നിന്ന് മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ വലിയ തോതിൽ ഭൂസമാഹരണവും വീടുകളുടെ പൊളിച്ചുനീക്കലും കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലംമാറ്റവും ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ–പരിസ്ഥിതി ചെലവുകളും ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാൽ നിലവിലുള്ള പാതാവിന്യാസങ്ങൾ തന്നെ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ മാർഗമായി തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നു.

2.4 പദ്ധതിയുടെ തയ്യാറെടുപ്പ് നിലയും നിർമാണ ഘട്ടവും

നിലവിൽ പദ്ധതി ഭൂസമാഹരണത്തിന് മുമ്പുള്ള ആസൂത്രണ ഘട്ടത്തിലാണ്. പ്രാഥമിക സാങ്കേതിക പഠനങ്ങളും പരിശോധനകളും റെയിൽവേ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയത്തിന്റെ ഭാഗമായി സംയുക്ത പരിശോധനകളും ഫീൽഡ് പരിശോധനകളും ബാധിതരുമായി ആലോചനകളും നടത്തുന്നതാണ്.

2.5 പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതയിലൂടെയുള്ള വികസനമായതിനാൽ പരിസ്ഥിതി സങ്കേതങ്ങളിലോ അത്യന്തം സൂക്ഷ്മ പ്രദേശങ്ങളിലോ നിർമാണം ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ പ്രത്യേക പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമല്ല.

2.6 തൊഴിൽ ആവശ്യകത

നിർമാണ ഘട്ടത്തിൽ നിപുണരും അർദ്ധനിപുണരുമായ തൊഴിലാളികളും അപ്രാവീണ്യ തൊഴിലാളികളും ആവശ്യമായി വരും. താൽക്കാലിക തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയും യോഗ്യതയ്ക്കനുസരിച്ച് പ്രാദേശികർക്കു മുൻഗണന നൽകുകയും ചെയ്യും.

2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

സാധാരണ റെയിൽവേ നിർമാണ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പുറമെ വലിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ നിർദേശിച്ചിട്ടില്ല. ആവശ്യമായാൽ താൽക്കാലിക സൗകര്യങ്ങൾ സുരക്ഷാ–പരിസ്ഥിതി മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് ഒരുക്കും.

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയും ഭൂസമാഹരണ നടപടികളും താഴെപ്പറയുന്ന നിയമങ്ങൾക്കും നയങ്ങൾക്കും വിധേയമാണ്:

- 2013-ലെ RFCTLARR നിയമം
- കേരള സംസ്ഥാന ഭൂസമാഹരണ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും സംബന്ധിച്ച നയം
- വിവരാവകാശ നിയമം, 2005

ബാധിതരുടെ അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമങ്ങൾ കർശനമായി പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കും നടപ്പാക്കുക.

അദ്ധ്യായം 3

സംഘഘടന, പഠന സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

മുവാറ്റുപുഴ, റെയിൽവേ (ഭൂസമാഹരണം) പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ പുറപ്പെടുവിച്ച നിർദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം (SIA) നടത്തുന്നതിനായി കോതമംഗലത്തെ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ (YSSO) നെ ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയ യൂണിറ്റായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013-ലെ **ഭൂസമാഹരണം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പാക്കുന്ന അവകാശ നിയമം** (RFCTLARR Act) യിലെ വകുപ്പ് 4 പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം നടത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഏതെങ്കിലും പൊതുജനപ്രയോജന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് SIA നിർബന്ധമായും നടത്തണമെന്ന് നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂസമാഹരണ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പേ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുകയും, അവ കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ ശമന നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതാണ് ഈ പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിശോധനയുടെ പ്രധാന ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ ചുവടെപ്പറയുന്നതാണ്:

- ഭൂസമാഹരണത്താൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സമൂഹങ്ങൾ എന്നിവരെ തിരിച്ചറിയുക
- സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, ഉപജീവന മേഖലകളിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും വിലയിരുത്തുക
- പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ ശമനവും നിയന്ത്രണ നടപടികളും ശുപാർശ ചെയ്യുക
- നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ സമഗ്രമായ **സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി (SIMP)** തയ്യാറാക്കുക

3.2 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ രൂപീകരിച്ച ബഹുവിഷയ സംഘമാണ് നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ ഗവേഷണം, വികസന പഠനം, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവേകൾ, ഭൂസമാഹരണ നടപടികൾ എന്നിവയിൽ പരിചയസമ്പത്തുള്ള വിദഗ്ധരാണ് സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠന സംഘം – വിശദാംശങ്ങൾ

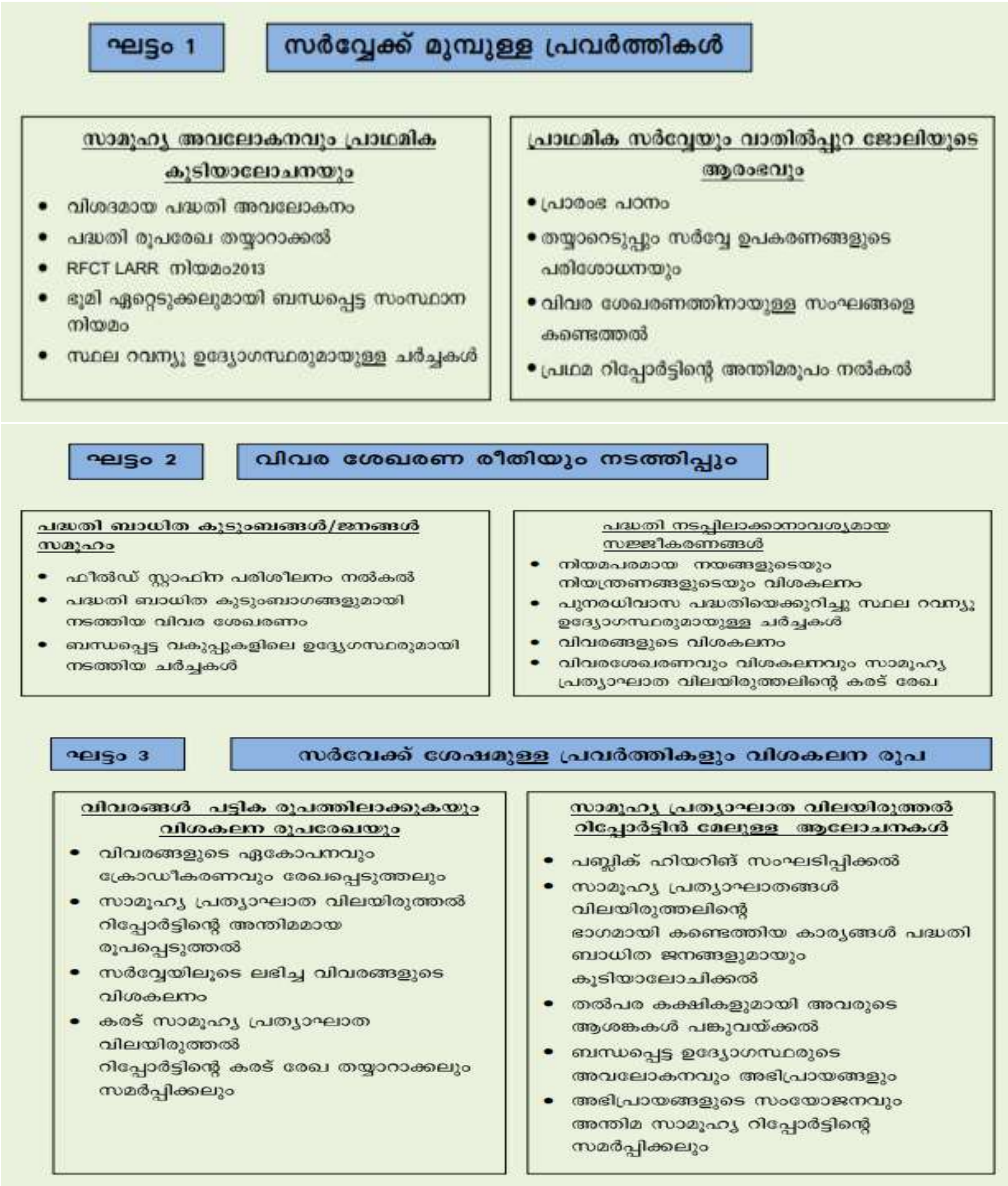
ക്ര. നം.	*പേര്*	*യോഗ്യത*	*പദവി*	*പരിചയം*
1	ഷൈബി ജോസ്	MBA, MHRM	ടീം ലീഡർ – SIA യൂണിറ്റ്	YSSO യിലെ വികസന മേഖലയിൽ **10 വർഷത്തെ പരിചയം**
2	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്	LLB	പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ – SIA യൂണിറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ **15 വർഷത്തെ പരിചയം**
3	ബൈജു പി. ടി	MSW	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ് – SIA യൂണിറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ **10 വർഷത്തെ പരിചയം**
4	ജെറാൾഡ് മാർട്ടിൻ	MSW	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ് – SIA യൂണിറ്റ്	വികസന മേഖലയിൽ **4 വർഷത്തെ പരിചയം**
5	ക്രിസ്റ്റീന ബിനു	BSW	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ് – SIA യൂണിറ്റ്	**ട്രെയിനി**
6	ലോപ്സ് ബെൻ	BSW	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ് – SIA യൂണിറ്റ്	**ട്രെയിനി**
7	സ്നേഹ സണ്ണി	BSW	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ് – SIA യൂണിറ്റ്	**ട്രെയിനി**

പഠന സംഘം റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സദർൺ റെയിൽവേ പ്രതിനിധികൾ, ഗ്രാമതല ഭരണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ഭൂമിയുടമകൾ എന്നിവരുമായി അടുത്ത സഹകരണത്തോടെ പ്രവർത്തിച്ചു.

ഫീൽഡ് സന്ദർശനങ്ങളിലും സ്വത്ത് പരിശോധനകളിലും റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സജീവ പങ്കാളിത്തം മൂലം ബാധിത ഭൂമികളുടെ കൃത്യമായ തിരിച്ചറിവും ഉടമസ്ഥാവകാശ വിവരങ്ങളുടെയും അതിർത്തി നിർണ്ണയത്തിന്റെയും കൃത്യത ഉറപ്പാക്കാനായി. ഇതുവഴി പഠനത്തിന്റെ വിശ്വാസ്യതയും പ്രാമാണികതയും വർധിപ്പിക്കപ്പെട്ടു.

3.3 SIAയും SIMPയും തയ്യാറാക്കുന്ന നടപടിക്രമം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കലും ക്രമബദ്ധവും ഘട്ടംഘട്ടവുമായ നടപടിക്രമത്തിലൂടെയാണ് നടത്തപ്പെട്ടത്:



പദ്ധതി വിവരങ്ങളുടെ സ്വീകരണം:

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്കെച്ചുകൾ, സർവേ നമ്പറുകൾ, പ്രാഥമിക ഭൂമി ആവശ്യകത വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഭൂസമാഹരണ ഓഫീസിലും റെയിൽവേ അധികാരികളിലും നിന്നും ലഭ്യമാക്കി.

പ്രാഥമിക ഫീൽഡ് സന്ദർശനങ്ങൾ:

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൗതിക സവിശേഷതകൾ മനസ്സിലാക്കുന്നതിനും അലൈന്മെന്റ് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനും ബാധിക്കപ്പെടാനിടയുള്ള സ്വത്തുക്കൾ തിരിച്ചറിയുന്നതിനുമായി പ്രാരംഭ സന്ദർശനങ്ങൾ നടത്തി.

വീടുതല സർവേ:

നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും ഘടനാപരമായ, മുൻകൂട്ടി പരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സർവേ നടത്തി. ഇതിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ:

- ഭൂമി ഉടമസ്ഥാവകാശവും കൈവശമുള്ള വിസ്തീർണവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സവിശേഷതകൾ
- ഭൂമിയെയും ആസ്തികളെയും ആശ്രയിച്ചുള്ള ഉപജീവനം
- ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ, പ്രതീക്ഷകൾ, പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ

രേഖകളുടെ പരിശോധന:

ലഭ്യമായിടങ്ങളിൽ ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, തിരഞ്ഞെടുപ്പ് തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്, തണ്ടപ്പേർ വിവരങ്ങൾ, ഭൂമിരേഖകൾ തുടങ്ങിയ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സർവേ വിവരങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിച്ചു.

ഡാറ്റ ശേഖരണവും വിശകലനവും:

ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രമബദ്ധമായി ക്രോഡീകരിക്കുകയും പട്ടികപ്പെടുത്തുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

കരട് SIAയും SIMPയും തയ്യാറാക്കൽ:

വിശകലന ഫലങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശമന തന്ത്രങ്ങൾ, നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ, നിയന്ത്രണ ഇടപെടലുകൾ എന്നിവ രൂപപ്പെടുത്തി കരട് SIAയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതിയിലും ഉൾപ്പെടുത്തി.

3.4 ഉപയോഗിച്ച സാമ്പിളിംഗ് രീതി

നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം വളരെ കുറവായതിനാൽ, സാമ്പിളിംഗ് രീതി സ്വീകരിക്കാതെ **100 ശതമാനം സെൻസസ് രീതി** പഠനത്തിൽ സ്വീകരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിനുള്ളിൽ വരുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും സമഗ്രമായി സർവേ ചെയ്തു.

ഈ രീതി വഴി:

- എല്ലാ ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും പൂർണ്ണമായ ഉൾക്കൊള്ളൽ

- സാമ്പിളിംഗ് പിശകുകളില്ലാത്ത കൃത്യമായ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ
- ദുർബല വിഭാഗങ്ങളെയും പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളെയും തിരിച്ചറിയൽ
- ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, ഉപജീവനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടങ്ങളുടെ വിശദമായ രേഖപ്പെടുത്തൽ

സാധ്യമാക്കി.

3.5 സ്ഥലസന്ദർശനങ്ങളും വിവരവിതരണവും

SIA സംഘം മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാതയിലുടനീളം നിരവധി സ്ഥലസന്ദർശനങ്ങൾ നടത്തി. ഭൂമിയുടമകളുമായി നേരിട്ട് ആശയവിനിമയം നടത്തുന്നതിനും ബാധിത സ്വത്തുക്കൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനുമായി ഈ സന്ദർശനങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി. സന്ദർശനങ്ങളിൽ:

- ബാധിത ഭൂഖണ്ഡങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചു
- സ്വത്ത് അതിർത്തികൾ തിരിച്ചറിഞ്ഞ് സ്ഥിരീകരിച്ചു
- പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കാർഷിക ആസ്തികൾ, കിണറുകൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തി
- SIAയുടെ ലക്ഷ്യം, വ്യാപ്തി, നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്നിവ ബാധിതരുമായി വിശദീകരിച്ചു

റെയിൽവേയും റവന്യൂ വകുപ്പും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരും ഭൂമിയുടമകളും പങ്കെടുത്ത സംയുക്ത പരിശോധന 2026 ജനുവരി 8-ന് രാവിലെ 11.00-ന് മുളന്തുരുത്തി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നടത്തി. ഇതിലൂടെ ഫീൽഡ് കണ്ടെത്തലുകൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തു.

ബാധിതരുടെ സംക്ഷിപ്ത വിശദാംശങ്ങൾ

ക്ര. നം.	*പേര് / വിലാസം*	*സർവേ നം.*	*ബാധയുടെ സ്വഭാവം*	*ആവശ്യങ്ങൾ*
1	തങ്കപ്പൻ കെ.കെ	176/7-12 (ഭാഗം)	ഭൂമിയുടെ ചെറിയ ഭാഗം നഷ്ടം	ഭൂസമാഹരണത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ശരത് മോഹനൻ	401/15	ഭൂമിയുടെ ചെറിയ ഭാഗം നഷ്ടം	ഭൂസമാഹരണത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	പൗലോസ് പി.ജെ	240/1	കപ്പ കൃഷിയുള്ള ചെറിയ ഭൂഭാഗം നഷ്ടം	ഭൂസമാഹരണത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഓമന സി.എ	241/18	കിണർ, നെൽവയൽ നഷ്ടം	ഭൂസമാഹരണത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

3.6 പദ്ധതിയുടെ ആകെ പ്രത്യാഘാതം

പഠനത്തിലൂടെ തിരിച്ചറിഞ്ഞ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഭൂരിഭാഗവും ഭാഗിക സ്വഭാവമുള്ളവയാണ്. അവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്:

- പാർപ്പിട ഭൂമികളുടെ ചെറിയ ഭാഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം
- കിണറുകൾക്കും കാർഷിക ഭൂമികൾക്കും സംഭവിക്കുന്ന കേടുപാടുകൾ
- ഫലവൃക്ഷങ്ങളും ഉൽപാദനക്ഷമമായ വൃക്ഷങ്ങളും നീക്കം ചെയ്യൽ
- പ്രത്യേകിച്ച് കർഷക കുടുംബങ്ങളിൽ ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഭാഗിക തടസ്സം

ഒരു കുടുംബത്തിനാണ് പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന് സംഭവിക്കുന്ന ബാധ കാരണം സ്ഥലംമാറ്റ സാധ്യത നേരിടേണ്ടിവരുന്നത്. മറ്റു കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗയോഗ്യമായ ഭൂമി നിലനിർത്തുന്നുണ്ടെങ്കിലും, ആസ്തികളിലും ഉപജീവനത്തിലുമുള്ള ബാധയുടെ തോത് വ്യത്യാസപ്പെടുന്നു.

3.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ സമയക്രമം

ക്രമ. നമ്പർ	*പ്രവർത്തനം*	*സമയപരിധി*
1	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിജ്ഞാപനം സ്വീകരിക്കുകയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ (SIA) യൂണിറ്റ് നിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യുക	ജനുവരി 2026
2	പ്രാഥമിക ആലോചനകളും ഡെസ്ക് റിവ്യൂവും നടത്തുക	ജനുവരി 2026
3	സ്ഥലസന്ദർശനങ്ങളും സ്വത്തുസംബന്ധമായ സ്ഥിരീകരണവും	ജനുവരി 2026
4	കുടുംബതല സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക സർവേകൾ	ജനുവരി 2026
5	റവന്യൂ വകുപ്പ്, റെയിൽവേ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി സംയുക്ത പരിശോധന	ജനുവരി 2026
6	ഡാറ്റ വിശകലനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	ജനുവരി 2026
7	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ	ഫെബ്രുവരി 2026

3.8 പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം

സാമൂഹ്യപ്രഭാവ വിലയിരുത്തൽ (Social Impact Assessment – SIA) പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനരവസതി എന്നിവയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) അനുസരിച്ച് 2026 ഫെബ്രുവരി 4-ന് മുളന്തുരുത്തി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ ഒരു പൊതുചർച്ച (Public Hearing) നടത്തി.

ഈ പൊതുചർച്ചയുടെ ലക്ഷ്യം സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, പങ്കാളികളുടെ സജീവ പങ്കാളിത്തം സാധ്യമാക്കുക, നിർദ്ദേശിത പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക

പ്രതിഫലനങ്ങളെക്കുറിച്ച് പദ്ധതിപ്രഭാവിതരായ വ്യക്തികൾക്കും പ്രാദേശിക പങ്കാളികൾക്കും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും അറിയിക്കുന്നതിനുള്ള ഔദ്യോഗിക വേദി നൽകുക എന്നതായിരുന്നു.

പങ്കെടുത്തവർ

പൊതുചർച്ചയിൽ റവന്യൂ പ്രതിനിധികൾ, സാമൂഹ്യപ്രഭാവ വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് (SIA Unit) അംഗങ്ങൾ, പദ്ധതിപ്രഭാവിത കുടുംബങ്ങൾ എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു.

ഉദ്യോഗസ്ഥരും SIA പ്രതിനിധികളും

- മുഖ്യാതിഥി: ശ്രീ. ബിലാൽ, തഹസിൽദാർ
- ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യപ്രഭാവ വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്: റവ. ഫാ. ജോസ് പരതുവയലിൽ

സാമൂഹ്യപ്രഭാവ വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ അംഗങ്ങൾ

- ക്രിസ്റ്റീന ബിനു – BSW, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, SIA യൂണിറ്റ് (ഇന്റേൺഷിപ്പ് ട്രെയിനി)
- ലോപ്പ്സ് ബെൻ – BSW, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, SIA യൂണിറ്റ് (ഇന്റേൺഷിപ്പ് ട്രെയിനി)
- സ്നേഹ സണ്ണി – BSW, റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, SIA യൂണിറ്റ് (ഇന്റേൺഷിപ്പ് ട്രെയിനി)

പങ്കെടുത്ത പദ്ധതിപ്രഭാവിതർ

- തങ്കപ്പൻ കെ.കെ., കോർക്കുഴി (വീട്), സ്രാങ്കുഴി പി.ഒ., കൈപ്പട്ടൂർ
- ആർ. മോഹനൻ, കട്ടപ്പിള്ളിമലയിലിൽ (വീട്), പെരുമ്പളി പി.ഒ., മുളന്തുരുത്തി
- പോളോസ് പി.ജെ., പാലക്കാട് കെ (വീട്), പെരുമ്പളി പി.ഒ., മുളന്തുരുത്തി
- ഓമന സി.എ., എരുമേലി (വീട്), പെരുമ്പളി പി.ഒ., മുളന്തുരുത്തി

പൊതുചർച്ചയിൽ ഉയർന്ന പ്രധാന വിഷയങ്ങൾ

പൊതുചർച്ചയുടെ സമയത്ത്, പദ്ധതിപ്രഭാവിതർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും അതിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പ്രതിഫലനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും നിരവധി ആശങ്കകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉന്നയിച്ചു. പ്രധാനമായും ഉയർന്ന വിഷയങ്ങൾ ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു:

- ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിക്കും ആസ്തികൾക്കും സമയബന്ധിതവും ന്യായവുമായ സുതാര്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത

- പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾ, കിണറുകൾ, മറ്റ് അനുബന്ധ ആസ്തികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

- കൃഷിയിലും ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വരുമാനത്തിലും ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന സംരക്ഷണ നടപടികൾ

- ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം, നഷ്ടപരിഹാര കണക്കുകൂട്ടൽ, നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്നിവയിൽ പൂർണ്ണ സുതാര്യത

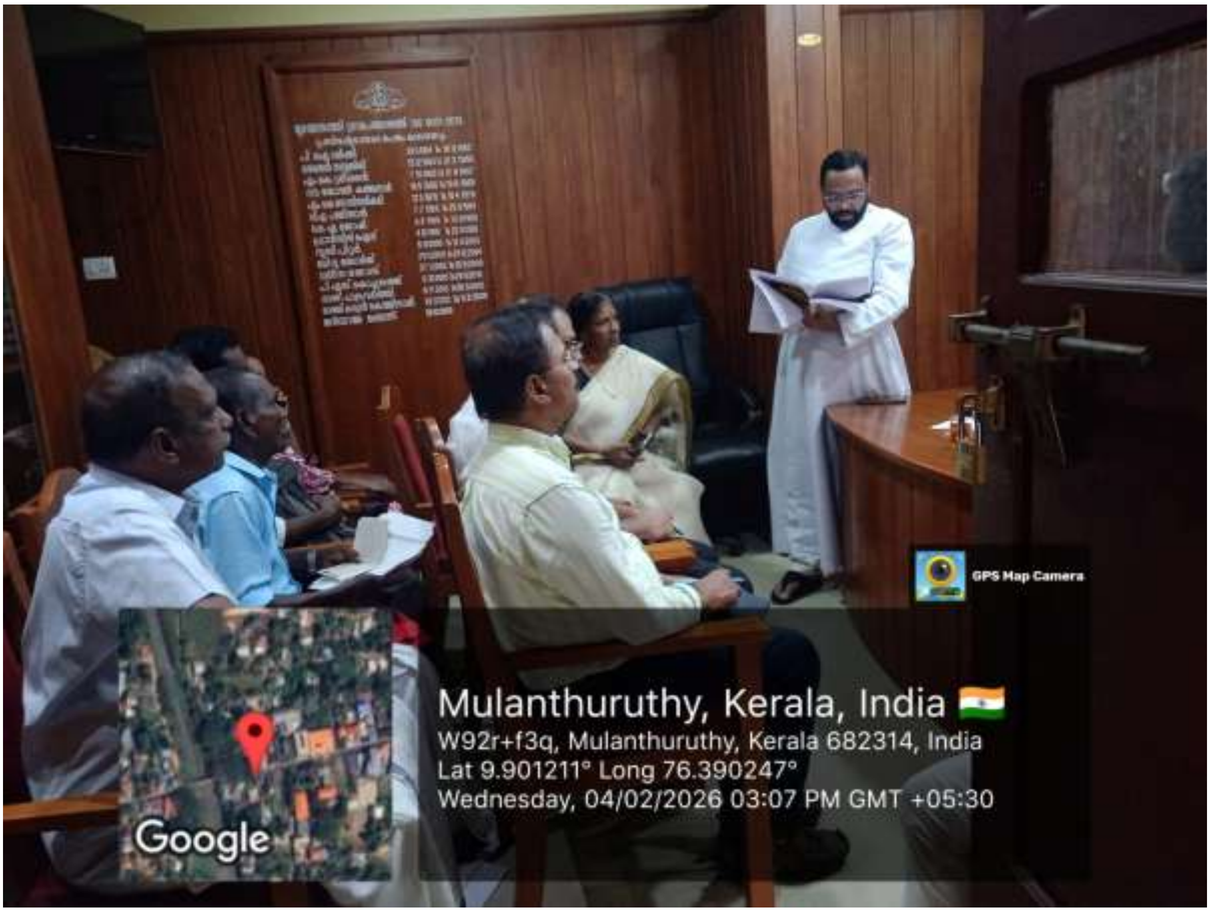
- ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ ആനുകൂല്യങ്ങളും വിതരണം ചെയ്യുമെന്ന ഉറപ്പ്

പ്രതികരണവും ഫലവും

പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ഉദ്യോഗസ്ഥരും സാമൂഹ്യപ്രഭാവ വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റും ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചു. RFCTLARR നിയമം, 2013 ഉം ബാധകമായ സംസ്ഥാന നയങ്ങളും കർശനമായി പാലിച്ചുകൊണ്ടാണ് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനരവസതി നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുകയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നു. പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നിയമപരമായ സംവിധാനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംരക്ഷണ മാർഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പദ്ധതിപ്രഭാവിതരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, ഉപജീവന പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സമയബന്ധിതവും സുതാര്യവും നീതിയുക്തവുമായ രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നുവെന്ന ഉറപ്പിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കലിന് സഹകരിക്കാനുള്ള തയ്യാറെടുപ്പ് പദ്ധതിപ്രഭാവിത കുടുംബങ്ങൾ അറിയിച്ചു. പൊതുചർച്ചയിൽ നിന്നു ലഭിച്ച നിരീക്ഷണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ക്രമബദ്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തി, സാമൂഹ്യപ്രഭാവ വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിലും സാമൂഹ്യപ്രഭാവ മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതിയിലും (Social Impact Management Plan) യഥാവിധി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പൊതുചർച്ചയുടെ ഫോട്ടോ



അദ്ധ്യായം 4

ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെയും അനുബന്ധ ആസ്തികളുടെയും മൂല്യനിർണയം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക സർവേകൾ, ഫീൽഡ് പരിശോധനകൾ, പങ്കാളികളുമായുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങൾ എന്നിവയിലൂടെ ശേഖരിച്ച വിശദമായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നടത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ നടപടികളും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനമായതിനാൽ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയ (SIA) പ്രക്രിയയിലെ ഒരു നിർണായക ഘടകമാണ് ഈ മൂല്യനിർണയം.

ഭൂമിയുടെയും ആസ്തികളുടെയും മൂല്യനിർണയം താഴെപ്പറയുന്ന ഘടകങ്ങൾ സമഗ്രമായി വിലയിരുത്തുന്നതിന് ലക്ഷ്യമിടുന്നു:

- ഭൂമി നഷ്ടത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വിസ്തീർണവും (ഭാഗികമോ പൂർണമോ)
- ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം (വ്യക്തിഗതമോ സംയുക്തമോ)
- ഭൂസമാഹരണം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കാർഷിക ഭൂമി, ഉൽപാദന ആസ്തികൾ, ഉപജീവന മാർഗങ്ങൾ എന്നിവയിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം

2013-ലെ **ഭൂസമാഹരണം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പാക്കുന്ന അവകാശ നിയമം** നിർദേശിക്കുന്ന നീതിയുടെയും സുതാര്യതയുടെയും സമത്വത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാന തത്വങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഈ മൂല്യനിർണയം നടത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീന പരിധിയിലുള്ള ആകെ പ്രദേശം

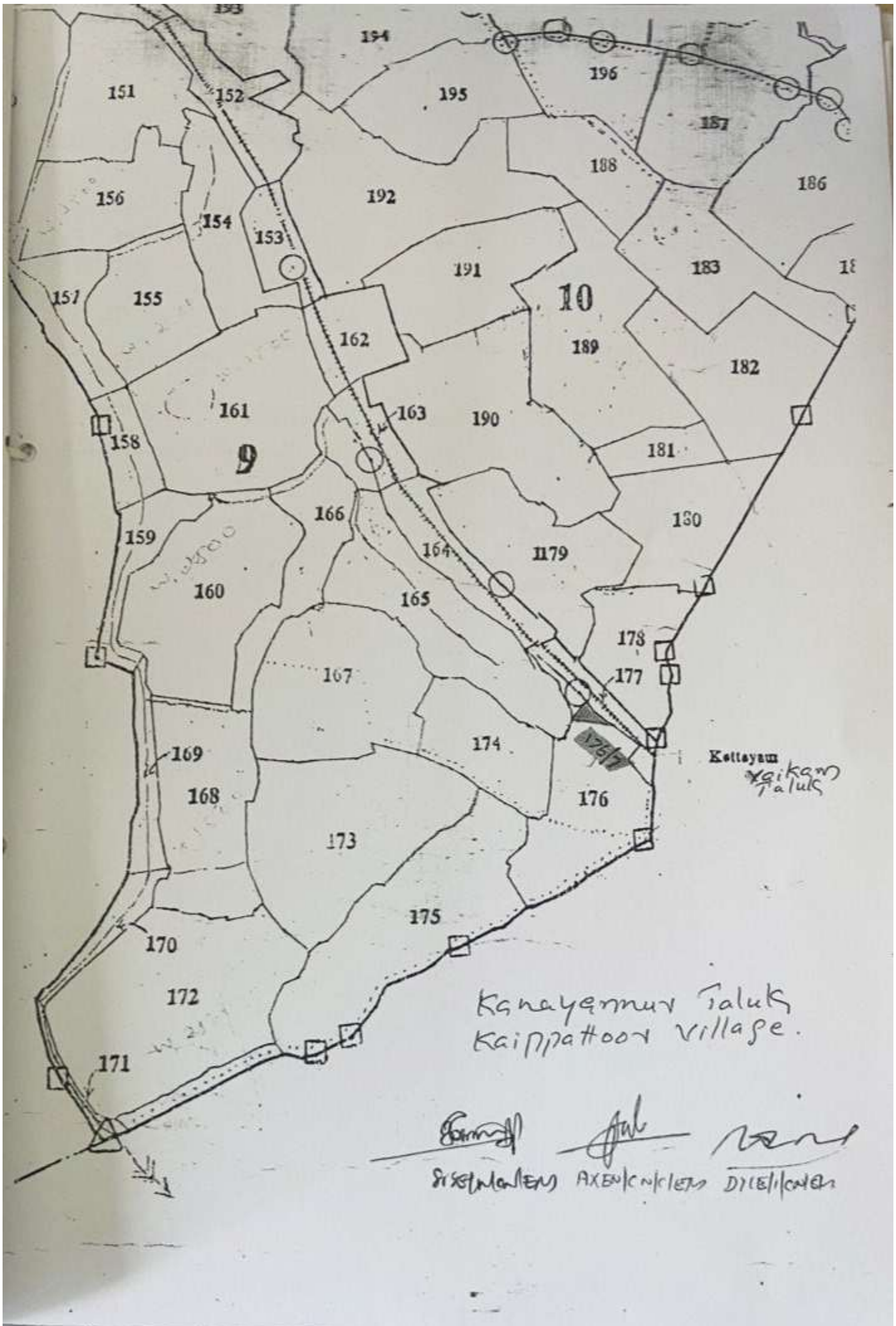
ഭൂസമാഹരണം നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ മുളന്തുരുത്തി ഗ്രാമത്തിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23-ലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കുന്നതിന് നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതാവിന്യാസങ്ങൾക്ക് ചേർന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് ബാധിതമാകുന്നത്.

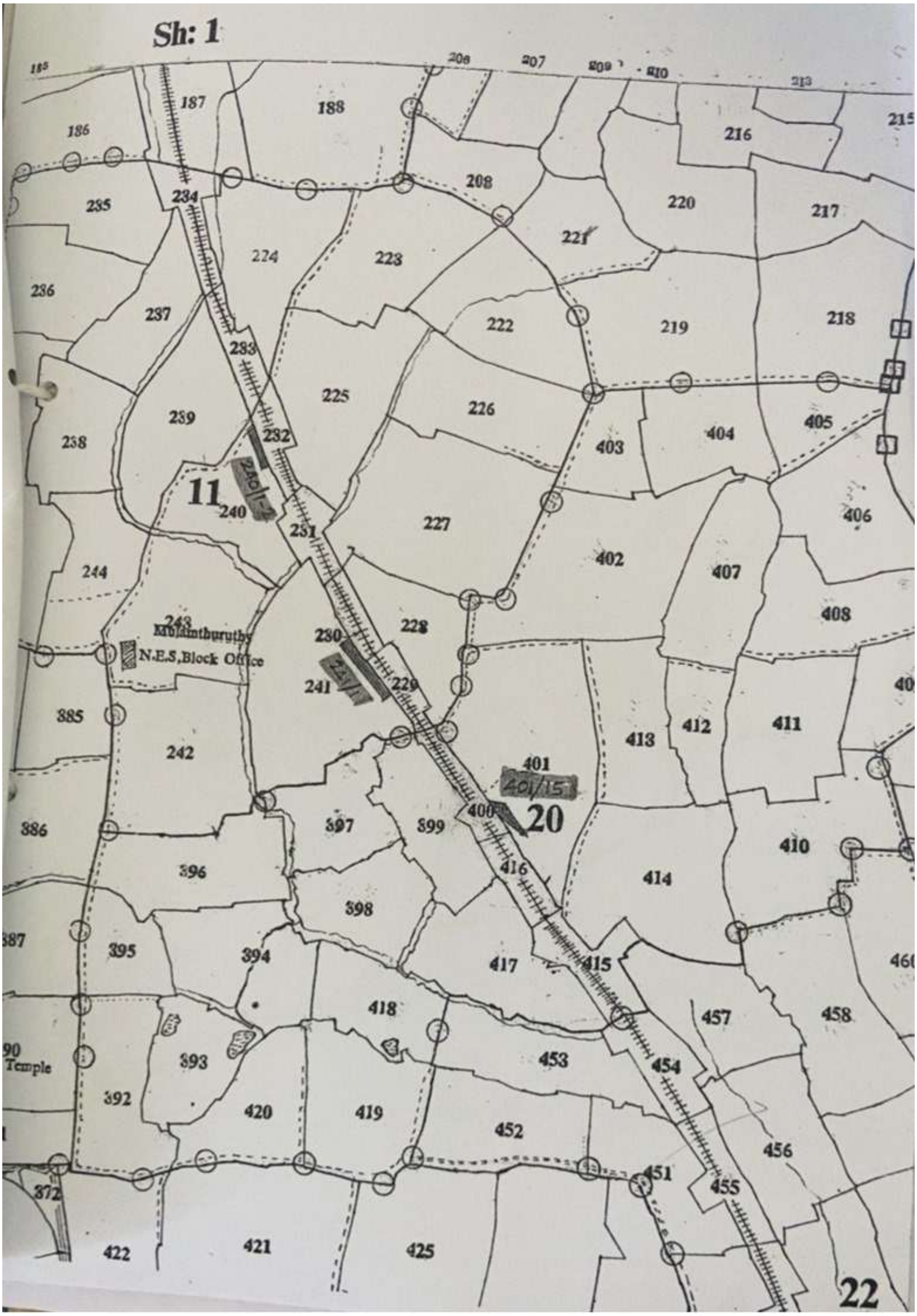
എറ്റെടുക്കാൻ നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി മുഴുവൻ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പാർപ്പിടവും കാർഷികവുമായ ഭൂഖണ്ഡങ്ങളാണ്. ആകെ നാല് സ്വകാര്യ ഭൂഖണ്ഡങ്ങളാണ് നേരിട്ട് പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. താഴെപ്പറയുന്ന വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ഭൂമികൾ ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല:

- പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമി
- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമി
- സ്വകാര്യ കമ്പനികളുടെയോ കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ ഭൂമി

അതിനാൽ, പ്രത്യാഘാതം പരിമിതമായ ചില സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടമകളിൽ മാത്രം ഒതുങ്ങുന്നു.

4.3 വസ്തു വിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി)




Sh: 1
187
188
186
216
215
208
220
217
234
221
224
223
236
237
222
219
218
233
225
226
405
404
239
232
403
238
11
240/1-2
240
231
227
406
402
407
244
228
408
230
Mulamthuruthy
N.E.S.Block Office
241
229
885
413
412
411
242
401
401/15
400
20
886
397
399
396
416
410
414
398
395
394
417
415
418
457
458
393
453
454
Temple
392
420
419
452
456
372
451
455
422
421
425
22

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയത്തിന്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നേരിട്ട് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി വിശദമായ ഭൂമി പട്ടിക (Land Inventory) തയ്യാറാക്കി. ഓരോ ഭൂഖണ്ഡത്തിലുമുള്ള നിലവിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗം, ആസ്തികളുടെ സ്വഭാവം, കെട്ടിട ഘടനകൾ എന്നിവ ഈ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ബാധിത സ്വത്തുക്കളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്:

- ഉപജീവനത്തിനും അധിക വരുമാനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന നെൽവയൽ ഭൂമികൾ
- തെങ്ങ്, കപ്പ എന്നിവ പോലുള്ള ഫലവൃക്ഷങ്ങളും ഉൽപാദന വൃക്ഷങ്ങളും ഉള്ള ഭൂമി
- ഗൃഹോപയോഗത്തിനും കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും സഹായിക്കുന്ന കിണറുകൾ, മതിലുകൾ, അനുബന്ധ ഘടനകൾ

ഓരോ ബാധിത ഭൂഖണ്ഡവും താഴെപ്പറയുന്ന വിവരങ്ങളോടെ ക്രമബദ്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തി:

- സർവേ നമ്പറും ബ്ലോക്ക് വിവരങ്ങളും
- ഉടമസ്ഥാവകാശ വിശദാംശങ്ങൾ
- നിലവിലെ ഭൂവിനിയോഗം
- ഭൂസമാഹരണം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ബാധയുടെ സ്വഭാവവും വിസ്തീർണവും

4.4 പദ്ധതിക്കുള്ള ഭൂമി ആവശ്യം

റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതികവും സുരക്ഷാ ആവശ്യകതകളും നിറവേറ്റുന്നതിനായി ഓരോ സർവേ നമ്പറിലെയും ചെറിയ ഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും താഴെപ്പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായാണ് ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നത്:

- സമാന്തര റെയിൽവേ പാതകൾക്കിടയിലെ ആവശ്യമായ അകലം
- സുരക്ഷാ ക്ലിയറൻസ് മേഖലകൾ
- ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങളുടെയും കരിങ്കെട്ടുകളുടെയും നിർമാണവും ശക്തിപ്പെടുത്തലും

ഭൂരിഭാഗം സാഹചര്യങ്ങളിലും ഭൂസമാഹരണം ഭാഗികമായതിനാൽ, ഭൂമിയുടമകൾക്ക് അവരുടെ ഭൂമിയുടെ ശേഷിച്ച ഭാഗങ്ങൾ നിലനിർത്താൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ, ഒരു കേസിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഗണ്യമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂസമാഹരണം ഉണ്ടായതിനാൽ, അവിടെ സാമൂഹികവും ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതം കൂടുതലാണ്.

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി ഒരു തരത്തിലുള്ള പൊതു ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദേശിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതിക്കായി തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുള്ള എല്ലാ ഭൂമികളും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ

ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. സർക്കാർ ഭൂമിയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമിയോ ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.6 മുൻകൂട്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമി

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഒരു ഭൂമിയും മുൻകൂട്ടിയോ ചർച്ചകളിലൂടെയോ വാങ്ങിയിട്ടില്ല. SIA പ്രക്രിയയും നിയമപരമായ അനുമതികളും പൂർത്തിയാക്കിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ RFCTLARR നിയമപ്രകാരം ഭൂസമാഹരണ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ.

4.7 പ്രദേശത്തെ മുൻകാല ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവേ സമയത്ത് ഭൂമിയുടമകൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിലായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ശ്രദ്ധേയമായ ഭൂമി വാങ്ങൽ-വിൽപ്പന ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല. ഇത് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ സ്ഥിരതയുണ്ടെന്നും ദീർഘകാല താമസവും ഉപജീവന ആശ്രിതത്വവും പരിഗണിച്ചുള്ള സൂക്ഷ്മമായ മൂല്യനിർണയം ആവശ്യമാണ് എന്നതും സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

4.8 ഭൂമിയുടെ വിലയും സമീപകാല ഉടമസ്ഥാവകാശ മാറ്റങ്ങളും

പദ്ധതിപ്രഭാവിതരായ ഭൂമിയുടമകളിൽ നിന്നുമുള്ള വിവരങ്ങളുടെയും പ്രാദേശിക റവന്യൂ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനിടെ പദ്ധതിപ്രഭാവിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ഗണ്യമായ ഭൂമി ഇടപാടുകളോ ഉടമസ്ഥാവകാശ കൈമാറ്റങ്ങളോ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിൽ മാറ്റങ്ങളോ ഉണ്ടായതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മിക്കവാറും സ്ഥിരത പുലർത്തുന്നതാണ്, കൂടാതെ പല കുടുംബങ്ങളും നിരവധി ദശാബ്ദങ്ങളായി ഈ ഭൂമി കൈവശം വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

ഭൂമി സംബന്ധമായ അനുമാന ഇടപാടുകളുടെ അഭാവം, ബാധിത ആസ്തികളിൽ ദീർഘകാല താമസവും ഉപജീവന ആശ്രയവും നിലനിൽക്കുന്നുവെന്നതിനെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. അതിനാൽ, സൂക്ഷ്മമായ ഭൂമി മൂല്യനിർണ്ണയവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും അനിവാര്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 5

വിലയിരുത്തലും കണക്കുകൂട്ടലും

5.1 ആമുഖം

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂസമാഹരണത്തിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന നേരിട്ടും പരോക്ഷവുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സമഗ്രമായ വിലയിരുത്തലാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. വീടുതല സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക സർവേകൾ, ക്രമബദ്ധമായ ഫീൽഡ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ, ഭൂമിയുടമകളുമായുള്ള വിശദമായ ആശയവിനിമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ വിലയിരുത്തൽ.

ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം മാത്രമല്ല, ഭൂസമാഹരണം സൃഷ്ടിക്കുന്ന വിപുലമായ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ വിശകലനം പരിശോധിക്കുന്നു. ദുർബല കുടുംബങ്ങൾ, ഉപജീവന ആശ്രിതത്വം, ഭൂമിയോടും ആസ്തികളോടും ഉള്ള ദീർഘകാല സാമൂഹിക ബന്ധം എന്നിവ തിരിച്ചറിയുന്നതിന് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിലയിരുത്തൽ പ്രധാനമായും താഴെപ്പറയുന്ന ഘടകങ്ങളിലാണ് കേന്ദ്രീകരിക്കുന്നത്:

- ഭൂമി നഷ്ടത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വിസ്തീർണവും
- പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിലേക്കും കാർഷിക ഭൂമിയിലേക്കുമുള്ള ബാധ
- ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന ആശ്രിതത്വത്തിന്റെ തോത്
- പ്രായം, വരുമാനം, തൊഴിൽ എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ദുർബലത

5.2 പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പ്രധാനമായും മുളന്തുരുത്തി ഗ്രാമത്തിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23-ൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെയാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്.

നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ അലൈന്മെന്റിനോടു ചേർന്നുള്ള പാർപ്പിട ഭൂമികളും കാർഷിക ഭൂമികളുമാണ് ഭൂസമാഹരണത്താൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. ഭൂരിഭാഗം സാഹചര്യങ്ങളിലും ആകെ ഭൂമിയുടെ ചെറിയ ഭാഗം മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ, ഒരു കേസിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനും കാർഷിക ഉപജീവന ആസ്തികൾക്കും ബാധ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം

പട്ടിക 5.1: നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ട വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ

ക്രം. നം.	പേര് / വിലാസം	സർവേ നം.	ബാധയുടെ വിവരണം	ആവശ്യങ്ങൾ
1	തങ്കപ്പൻ കെ.കെ	176/7-12 (ഭാഗം)	പാർപ്പിട ഭൂമിയുടെ ചെറിയ ഭാഗം നഷ്ടം	ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം
2	ആർ. മോഹനൻ	241/15	ഭൂമിയുടെ ചെറിയ ഭാഗം നഷ്ടം	ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം
3	പോളോസ് പി.ജെ	240/1	കപ്പ കൃഷിയുള്ള ഭൂഭാഗം നഷ്ടം	ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഓമന സി.എ	241/18	വീട്, കിണർ, നെൽവയൽ നഷ്ടം	ഭൂമി, വീട്, കിണർ, ഉപജീവനം എന്നിവയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം

ഈ പട്ടികയിൽ നിന്നും ഭൂരിഭാഗം പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഭാഗിക സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും, ഒരു കുടുംബത്തിനാണ് സാമൂഹ്യവും ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഗുരുതരമായ ബാധ ഉണ്ടാകുന്നതെന്നും വ്യക്തമാണ്.

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഭൂമിയുടെ നേരിട്ടുള്ള നഷ്ടത്തിനു പുറമേ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, ഉപജീവന മേഖലകളിലെ രണ്ടാംഘട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയാണ് പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്നു പറയുന്നത്.

5.3.1 പട്ടികജാതി / വനവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിലോ പരമ്പരാഗത വനവാസി വിഭാഗത്തിലോ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കുടുംബത്തെയും ബാധിക്കുന്നില്ല.
സ്ഥിതി: ഇല്ല

5.3.2 പൊതു വിഭവങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സ്വകാര്യ കിണറുകൾ, വീടുതോട്ടങ്ങൾ, സ്വകാര്യ കാർഷിക ഭൂമികൾ എന്നിവയെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. പൊതുകുളങ്ങൾ, മേയൽഭൂമി, സമൂഹ വനഭൂമി എന്നിവയെ ആശ്രയിക്കുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.
സ്ഥിതി: ഇല്ല

5.3.3 സർക്കാർ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഭൂമി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഒരാൾക്കും സർക്കാർ ക്ഷേമപദ്ധതികളിലൂടെയോ ഭൂമി വിതരണ പദ്ധതികളിലൂടെയോ ഭൂമി ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എല്ലാ ഭൂമികളും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്.
സ്ഥിതി: ഇല്ല

5.3.4 ഭൂസമാഹരണത്തിന് മുൻപ് മൂന്ന് വർഷത്തിലധികം താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എല്ലാ ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ഭൂസമാഹരണത്തിന് മുൻപ് മൂന്ന് വർഷത്തിലധികമായി അവരുടെ ഭൂമിയിൽ താമസിച്ചു വരുന്നു. ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലാവധി 20 വർഷം മുതൽ 70 വർഷം വരെ വ്യാപിക്കുന്നു. ഒരു കുടുംബത്തിനാണ് പാർപ്പിട കെട്ടിടം നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

5.3.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗമാക്കി ഉപയോഗിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ:

- നാല് കുടുംബങ്ങൾ മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ ഉപജീവന മാർഗമാക്കി ഉപയോഗിക്കുന്നു
- നെൽകൃഷിയും ചെറിയ കൃഷികളും പ്രധാന വരുമാന മാർഗങ്ങളാണ്

അതിനാൽ കൃഷിയോഗ്യ ഭൂമിയിലെ നഷ്ടം കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെയും ഭക്ഷ്യസുരക്ഷയെയും ബാധിക്കാനിടയുണ്ട്.

5.4 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

ഭൂമിയോടുള്ള ദീർഘകാല ബന്ധവും സാമൂഹിക ആശ്രിതത്വവും ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ് വ്യക്തമാക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.2: ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

ക്ര. നം.	*സർവേ നം.*	*ഏകദേശ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലം*
1	176/7–12 (ഭാഗം)	ഏകദേശം 70 വർഷം
2	241/15	ഏകദേശം 45 വർഷം
3	240/1	2013 മുതൽ
4	241/18	2003 മുതൽ

ഈ വിവരങ്ങൾ തലമുറകളായി നിലനിൽക്കുന്ന ഉടമസ്ഥതയെയും ഭൂമിയോടുള്ള ആഴത്തിലുള്ള മാനസിക–സാംസ്കാരിക ബന്ധങ്ങളെയും വ്യക്തമാക്കുന്നു.

5.5 ഉൽപാദന ആസ്തികളുടെ പട്ടിക

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉപജീവനത്തിനും വരുമാനത്തിനും സഹായിക്കുന്ന നിരവധി ഉൽപാദന ആസ്തികൾ നിലവിലുണ്ട്. അവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്:

- ഉപജീവനത്തിനും വരുമാനത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന നെൽവയൽ ഭൂമികൾ
- അധിക വരുമാനം നൽകുന്ന കപ്പ കൃഷി
- കുടുംബ ഉപഭോഗത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ
- ഗൃഹോപയോഗത്തിനും കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഉപയോഗിക്കുന്ന കിണറുകൾ

ഈ ആസ്തികളിലെ നഷ്ടമോ കേടുപാടുകളോ കുടുംബങ്ങളുടെ ഭക്ഷ്യസുരക്ഷ, ഉപജീവന സ്ഥിരത, സാമ്പത്തിക സുരക്ഷ എന്നിവയിൽ നേരിട്ടുള്ള പ്രതികൂല സ്വാധീനം ചെലുത്തും, പ്രത്യേകിച്ച് വയോധികരായവരും കാർഷിക മേഖലയെ ആശ്രയിക്കുന്നവരും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം

ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, ജനസംഖ്യാപരമായ സവിശേഷതകൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന നാല് പ്രതികരണക്കാരിൽ നിന്നായി, ആകെ ഒൻപത് പേരടങ്ങുന്ന ജനസംഖ്യയെ ഉൾപ്പെടുത്തി നടത്തിയ വീടുതല സർവേകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ വിലയിരുത്തൽ.

വരുമാന നില, പ്രായഘടന, വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം, തൊഴിൽ രീതി, ഉപജീവന ആശ്രിതത്വം എന്നിവയാണ് പ്രധാനമായി പരിശോധിച്ചിരിക്കുന്നത്. വയോധികർ, പരിമിതമായ വരുമാന സ്രോതസ്സുകളുള്ള കുടുംബങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്കാണ് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

6.2 കുടുംബവരുമാനം

പട്ടിക 6.1: മാസവരുമാനം

മാസവരുമാനം (₹)	*കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം*	*ശതമാനം*
5,000 വരെ	1	33.3%
20,001 – 25,000	1	33.3%
വിവരം ലഭ്യമല്ല	1	33.3%
ആകെ	**3**	**100%**

വരുമാന വിതരണത്തിൽ നിന്ന്, പ്രത്യേകിച്ച് കുറഞ്ഞതോ സ്ഥിരമല്ലാത്തതോ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതോ ആയ വരുമാനമുള്ള കുടുംബങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക ദുർബലത നിലനിൽക്കുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു.

6.3 പ്രായവിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.2: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായവിതരണം

പ്രായവിഭാഗം (വർഷങ്ങൾ)	*എണ്ണം*	*ശതമാനം*
31 – 40	2	22.2%
61 – 70	3	33.3%
71 – 80	1	11.1%
വിവരം ലഭ്യമല്ല	3	33.4%
ആകെ	**9**	**100%**

ബാധിതരിൽ നല്ലൊരു പങ്കും വയോധിക വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതിനാൽ, സാമൂഹികവും ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ദുർബലത വർധിക്കുന്നതായി കാണുന്നു.

6.4 വിവാഹസ്ഥിതി

പട്ടിക 6.3: ബാധിതരായ പ്രായപൂർത്തിയായവരുടെ വിവാഹസ്ഥിതി

വിവാഹസ്ഥിതി	*എണ്ണം*	*ശതമാനം*
വിവാഹിതർ	3	75%
വിധവ	1	25%
ആകെ	**4**	**100%**

6.5 വിദ്യാഭ്യാസ നില

പട്ടിക 6.4: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം

വിദ്യാഭ്യാസം	*എണ്ണം*	*ശതമാനം*
എസ്.എസ്.എൽ.സി	3	75%
ഡിഗ്രി	1	25%
ആകെ	**4**	**100%**

6.6 തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 6.5: തൊഴിൽ സ്ഥിതി

തൊഴിൽ വിഭാഗം	*എണ്ണം*
ബിസിനസ് / സ്വകാര്യ തൊഴിൽ	1
ആശ്രിതർ (ഗൃഹിണികൾ)	3
ആകെ	**4**

തൊഴിൽ ഘടനയിൽ ആശ്രിതരുടെ അനുപാതം കൂടുതലാണെന്നും, സ്ഥിരതയുള്ള ഔപചാരിക തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ പരിമിതമാണെന്നും ഇതിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു.

6.7 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

ഒരു വ്യക്തിക്ക് കാർഷിക ഭൂമിയിൽ ഉണ്ടായ ബാധ കാരണം ഉപജീവന നഷ്ടം നേരിടേണ്ടിവരും. മറ്റ് ബാധിത ഭൂമികൾ ഇപ്പോഴും കൃഷിയോഗ്യമായി തുടരുന്നുവെങ്കിലും, ഭൂസമാഹരണത്തിന് ശേഷം അവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കുറയാനിടയുണ്ട്.

6.8 സാമൂഹിക, സാംസ്കാരികവും സ്ഥാപനപരവുമായ സവിശേഷതകൾ

ബന്ധുത്വ മാതൃകകളും സാമൂഹിക സംഘടനയും

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ശക്തമായ ബന്ധുത്വ ബന്ധങ്ങൾ പുലർത്തുന്നവരാണ്. വിപുലമായ കുടുംബ ശൃംഖലകൾ അടുത്തടുത്തായി താമസിക്കുന്നതാണ് സാധാരം. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും താമസവും പലപ്പോഴും തലമുറകളിലൂടെ കൈമാറപ്പെടുന്നതായതിനാൽ, സാമൂഹിക ഐക്യവും ഭൂമിയോടുള്ള മാനസിക ബന്ധവും കൂടുതൽ ശക്തമാകുന്നു.

രാഷ്ട്രീയവും ഭരണപരവുമായ സംഘടന

പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തും റവന്യൂ ഭരണകൂടവും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാര പരിധിയിലാണുള്ളത്. പ്രദേശവാസികൾ പ്രാദേശിക ഭരണപ്രക്രിയകളിൽ സജീവമായി പങ്കാളികളാകുന്നു.

സമൂഹാധിഷ്ഠിതവും സിവിൽ സമൂഹ സംഘടനകളും

ബാധിത ഭൂമി പ്രദേശങ്ങളിൽ നേരിട്ട് ആശ്രയിക്കുന്ന ഔപചാരിക സമൂഹാധിഷ്ഠിത സംഘടനകളോ സിവിൽ സമൂഹ സംഘടനകളോ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. എങ്കിലും, താമസക്കാർക്കിടയിൽ അനൗപചാരികമായ പരസ്പര സഹായ സംവിധാനങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നു.

പ്രാദേശിക ഗതികളും ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളും

ഈ പ്രദേശം പ്രധാനമായും കൃഷി അധിഷ്ഠിതമായ ഭൂമിപയോഗത്തിൽ നിന്ന് ക്രമേണ അർധനഗര വാസ വികസനത്തിലേക്ക് മാറിയിട്ടുണ്ട്. അതേസമയം, ഉപജീവനത്തിനും അനുബന്ധ വരുമാനത്തിനുമായി കൃഷി പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടർന്നും നിലനിൽക്കുന്നു.

ജീവിത പരിസ്ഥിതിയുടെ ഗുണനിലവാരം

സ്ഥിരതയുള്ള വാസസൗകര്യങ്ങൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിലേക്കുള്ള ലഭ്യത, ജലവും ഭക്ഷ്യസുരക്ഷയും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി കിണറുകളിലും കൃഷിയഭൂമിയിലും ആശ്രയം എന്നിവയാണ് പ്രദേശത്തെ ജീവിത പരിസ്ഥിതിയുടെ പ്രധാന സവിശേഷതകൾ.

അദ്ധ്യായം 7

പ്രത്യാഘാത ശമന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആസൂത്രണം

7.1 പ്രത്യാഘാത ശമനത്തിനുള്ള സമീപനം

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സ്വകാര്യ ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കാർഷിക ആസ്തികൾ, ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഭാഗിക തടസ്സം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവയാണ്. ഭൂസമാഹരണ നടപടിയുടെ അളവ് പരിമിതമായിരുന്നാലും, ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക–സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായ ആസൂത്രണവും സമയബന്ധിത ഇടപെടലുകളും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പ്രത്യാഘാത ശമനത്തിനുള്ള സമീപനം, പ്രതികൂല സാമൂഹിക ഫലങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയും ഭൂസമാഹരണത്തിന് മുൻപും ശേഷവും ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പിന്തുണ ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാണ് രൂപപ്പെടുത്തിയത്. ശമന തന്ത്രം താഴെപ്പറയുന്ന അടിസ്ഥാന തത്വങ്ങളാൽ നയിക്കപ്പെടുന്നു:

- നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ന്യായവും നീതിയുക്തവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ
- ഭൂമി മൂല്യനിർണയത്തിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും സുതാര്യതയും ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കൽ
- സ്ഥലംമാറ്റം അനിവാര്യമാകുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന സഹായം നൽകൽ
- പ്രത്യേകിച്ച് കാർഷികവും ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വരുമാനത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കൽ

2013-ലെ **RFCTLARR നിയമം** അനുസരിച്ച്, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങളും മാനവും സംരക്ഷിക്കുന്നതിലാണ് ഈ ശമന ഘടനയുടെ പ്രധാന ഊന്നൽ.

7.2 ഒഴിവാക്കൽ, ശമനം, നഷ്ടപരിഹാരം – സ്വീകരിക്കുന്ന രീതികൾ

തിരിച്ചറിഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി നേരിടുന്നതിനായി താഴെപ്പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദേശിക്കുന്നു:

- RFCTLARR നിയമം നിർദേശിക്കുന്ന വിപണി മൂല്യവും ഗുണകങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂമി, വീടുകൾ, കിണറുകൾ, ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ, വിളകൾ, മറ്റ് ഉൽപാദന ആസ്തികൾ എന്നിവയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ
- ഭൂമിയുടെ കൈവശപ്പെടുത്തലിന് മുമ്പ് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് ഉറപ്പാക്കി സാമ്പത്തിക അനിശ്ചിതത്വം കുറയ്ക്കൽ

- പാർപ്പിട കെട്ടിട നഷ്ടമുള്ള സാഹചര്യങ്ങളിൽ മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കൽ, പുനർനിർമാണം, സ്ഥലംമാറ്റം എന്നിവയ്ക്ക് സഹായം
- കാർഷിക ഭൂമി നഷ്ടം മൂലം വരുമാനത്തിൽ ബാധ നേരിടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന സഹായം
- മൂല്യനിർണയം, നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ ഭൂസമാഹരണ ഓഫീസിന്റെ കീഴിൽ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം സ്ഥാപിക്കൽ

ഈ നടപടികൾ നീതിയുക്തവും സമയബന്ധിതവും സുതാര്യവുമായ ഭൂസമാഹരണ പ്രക്രിയ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

7.3 പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരവും ഉപജീവന സുരക്ഷയും പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായാണ് പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്:

- പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം
- സ്ഥലംമാറ്റം ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ പകരം താമസം അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കൽ സഹായം
- വിളകൾ, ഉൽപാദന ആസ്തികൾ ഉൾപ്പെടെ ഉപജീവന നഷ്ടത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
- RFCTLARR നിയമവും സംസ്ഥാന നയങ്ങളും നിർദേശിക്കുന്ന എല്ലാ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കും അർഹത

വയോധികരെയും പരിമിതമായ വരുമാന സ്രോതസ്സുകളുള്ള കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ നൽകുന്നതാണ്.

7.4 ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസി നിർദേശിക്കുന്ന നടപടികൾ

പദ്ധതി ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസിയായ **സദർൺ റെയിൽവേ (കൺസ്ട്രക്ഷൻ)–II**, സാമൂഹിക ഉത്തരവാദിത്വത്തോടെ പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നടപ്പാക്കൽ ഉറപ്പാക്കുമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവർ നിർദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രധാന നടപടികൾ:

- നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ധനസ്രോതസ്സുകൾ ഉറപ്പാക്കൽ
- റവന്യൂ വകുപ്പ്, ഭൂസമാഹരണ അധികാരികൾ എന്നിവരുമായി അടുത്ത സഹകരണം നടത്തി നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കൽ
- സംയുക്ത പരിശോധനകൾ, പൊതുആലോചനകൾ, പങ്കാളി യോഗങ്ങൾ എന്നിവയിൽ സജീവ പങ്കാളിത്തം

ഇവ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുകയും ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ

നിലവിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപകൽപ്പനയിൽ വലിയ മാറ്റങ്ങൾ നിർദേശിച്ചിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ പാതയോട് ചേർന്ന അലൈന്മെന്റാണ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്; ഇത് സാങ്കേതികമായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും സാമൂഹികമായി ഏറ്റവും കുറവ് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗമായി തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അലൈന്മെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ കൂടുതൽ ഭൂസമാഹരണവും സ്ഥലംമാറ്റവും ആവശ്യമായി വരുന്നതിനാൽ നിലവിലെ രൂപകൽപ്പന നിലനിർത്തുന്നു.

7.6 പ്രത്യാഘാത ശമനവും നിയന്ത്രണ പദ്ധതിയും

SIA സമയത്ത് തിരിച്ചറിഞ്ഞ പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ശമന നടപടികളും, നിരീക്ഷണ സൂചകങ്ങളും, ഉത്തരവാദ ഏജൻസികളും ചുവടെ പട്ടികപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു:

തിരിച്ചറിഞ്ഞ പ്രശ്നം	*ശമന നടപടി*	*നിരീക്ഷണ സൂചകം*	*ഉത്തരവാദ ഏജൻസി*
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം	സുതാര്യമായ മൂല്യനിർണയവും ചർച്ചാ പ്രക്രിയയും	ലഭിച്ച പരാതികളുടെ എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരം വൈകൽ	ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുൻപ് വിതരണം	വിതരണം ചെയ്ത സമയം	ഭൂസമാഹരണ ഓഫീസ്
ഉപജീവന നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരവും ഉപജീവന സഹായവും	വരുമാന സ്രോതസ്സുകളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം	ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസി
സ്ഥലംമാറ്റ ആശങ്ക	പുനരധിവാസ–മാറ്റിപ്പാർപ്പിക്കൽ സഹായം	സ്ഥലംമാറ്റം പൂർത്തിയാക്കൽ	ജില്ലാ ഭരണകൂടം

ഈ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കർശനമായി നിരീക്ഷിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പ്രവർത്തന പദ്ധതി

8.1 ഡയറക്ടറേറ്റും ഉത്തരവാദ ഉദ്യോഗസ്ഥരും

2013-ലെ **ഭൂസമാഹരണം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പാക്കുന്ന അവകാശ നിയമം (RFCTLARR Act)** പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന **പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ** (Administrator for Rehabilitation and Resettlement) പദ്ധതിയിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആസൂത്രണം, നടപ്പാക്കൽ, മേൽനോട്ടം എന്നിവയ്ക്ക് ഉത്തരവാദിയായ പ്രധാന (നോഡൽ) അധികാരിയായിരിക്കും.

പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ചുവടെപ്പറയുന്നതാണ്:

- പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കായി അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കൽ
- നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം, പുനരധിവാസം, ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുടെ മേൽനോട്ടവും ഏകോപനവും
- ഭൂസമാഹരണ അതോറിറ്റി, ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസി, മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ എന്നിവ തമ്മിൽ ഫലപ്രദമായ ഏകോപനം ഉറപ്പാക്കൽ

ജില്ലാതലത്തിൽ, സർക്കാർ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച **ജില്ലാതല ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം കമ്മിറ്റി** (District Level Fair Compensation, Rehabilitation and Resettlement Committee) യാണ് ഈ നടപടികളുടെ നടപ്പാക്കൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത്. കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടും:

- ജില്ലാ കളക്ടർ – ചെയർപേഴ്സൺ
- ഭൂസമാഹരണ ഓഫീസർ
- പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ
- ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസിയുടെ പ്രതിനിധി (സദേൺ റെയിൽവേ)
- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്രതിനിധി

നഷ്ടപരിഹാര നിർദേശങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ, പരാതികൾ പരിഹരിക്കൽ, ഭൂസമാഹരണ–പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ സുതാര്യതയും നീതിയും ഉറപ്പാക്കൽ എന്നിവയാണ് കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രധാന ചുമതലകൾ.

8.3 സർക്കാർ-ഇതര സംഘടനകളുടെ പങ്ക്

പുനരധിവാസവും പുനരവസതിയും സംബന്ധിച്ച പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി പ്രത്യേകമായ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ-ഇതര സംഘടനകളെ (Non-Governmental Organisations) ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം – ബജറ്റും ധനസ്രോതസ്സുകളും

9.1 പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും സംബന്ധിച്ച ചെലവ്

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന ചെലവ്, വിശദമായ മൂല്യനിർണയ റിപ്പോർട്ടുകൾ, സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക സർവേ കണ്ടെത്തലുകൾ, RFCTLARR നിയമം നിർദേശിക്കുന്ന നിയമപരമായ അർഹതകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂസമാഹരണ അതോറിറ്റി നിർണ്ണയിക്കുന്നതാണ്.

അവസാന നഷ്ടപരിഹാര–പുനരധിവാസ ചെലവിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്:

- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും മൂല്യം
- വിളകൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ, ഉൽപാദന ആസ്തികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
- ഉപജീവന പുനഃസ്ഥാപന സഹായം
- ആവശ്യമായിടത്ത് പുനരധിവാസവും സ്ഥലംമാറ്റ സഹായവും

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂസമാഹരണം, നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ നടപടികൾ എന്നിവ **ഒറ്റത്തവണ നടപ്പിലാക്കുന്ന നിയമപരമായ പ്രക്രിയകൾ** ആയതിനാൽ, വാർഷിക ആവർത്തന ബജറ്റോ ദീർഘകാല പ്രവർത്തന പദ്ധതിയോ തയ്യാറാക്കേണ്ടതില്ല.

എന്നിരുന്നാലും, എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും ഭരണപരമായ മാർഗനിർദേശങ്ങളും നിർദേശിക്കുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതായിരിക്കും.

9.3 ധനസ്രോതസ്സുകൾ

താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതകളും:

- ഭൂസമാഹരണം
- നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം
- പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
- ഉപജീവന സഹായം

എന്നിവ **നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകളും സർക്കാർ നിർദേശങ്ങളും അനുസരിച്ച് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസിയായ സദർൺ റെയിൽവേ** പൂർണമായും വഹിക്കുന്നതാണ്.

9.4 സൂചനാത്മക ബജറ്റ് ഘടന

ചെലവ് ഘടകം – വിവരണം

• **ഭൂമിയ്ക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം** – വിപണി മൂല്യവും നിയമപരമായ ഗുണകങ്ങളും അനുസരിച്ച്
• **ഘടനകളും ആസ്തികളും** – വീടുകൾ, കിണറുകൾ, മരങ്ങൾ, വിളകൾ എന്നിവ
• **ഉപജീവന സഹായം** – കൃഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും വരുമാന പിന്തുണയും
• **പുനരധിവാസവും പുനരവസതിയും (R&R) സഹായം** – സ്ഥലംമാറ്റം, പുനരവാസം (പ്രയോഗയോഗ്യമെങ്കിൽ)

മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ ചെലവുകളും ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസിയായ **സദേൺ റെയിൽവേ** വഹിക്കുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 10

നിരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണയവും

10.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണ–മൂല്യനിർണയ സൂചകങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി ഫലപ്രദമായി നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്നതും അർഹതകൾ സമയബന്ധിതമായി നൽകപ്പെടുന്നതും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി നിരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണയവും നടത്തും. പ്രധാന സൂചകങ്ങൾ ചുവടെപ്പറയുന്നതാണ്:

- ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയബന്ധിതത
- പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിലൂടെ ലഭിച്ച, പരിഗണിച്ച, പരിഹരിച്ച പരാതികളുടെ എണ്ണം
- സ്ഥലംമാറ്റം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന പുരോഗതിയും പൂർത്തീകരണ നിലയും

ഈ സൂചകങ്ങൾ നിയമപരമായ പാലനനില വിലയിരുത്താനും ആവശ്യമായ തിരുത്തൽ നടപടികൾ തിരിച്ചറിയാനും സഹായിക്കും.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനം

ഭൂസമാഹരണം, നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം, പുനരധിവാസ നടപടികൾ എന്നിവയുടെ പുരോഗതി സംബന്ധിച്ച സ്ഥിരമായ റിപ്പോർട്ടുകൾ താഴെപ്പറയുന്ന അധികാരികൾക്ക് സമർപ്പിക്കും:

- ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം
- ഭൂസമാഹരണ അതോറിറ്റി
- ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏജൻസി – സദർൺ റെയിൽവേ

ഈ റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനം എല്ലാ പങ്കാളികൾക്കിടയിലും സുതാര്യതയും ഉത്തരവാദിത്വവും ഫലപ്രദമായ ഏകോപനവും ഉറപ്പാക്കും.

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണയം

ആവശ്യമെന്ന് ജില്ലാ ഭരണകൂടം കരുതുന്ന പക്ഷം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിന്റെ **സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണയം** ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. ഇതിന് പുറം ഏജൻസിയെയോ യോഗ്യമായ അധികാരിയെയോ നിയോഗിച്ച് ശമന നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തിയും നിയമ മാർഗനിർദേശങ്ങളുടെ പാലനവും വിലയിരുത്താം.

10.4 നിരീക്ഷണ ഉത്തരവാദിത്തവും ആവർത്തനവും

നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ, ജില്ലാ ഭരണകൂടവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അതോറിറ്റിയും മാസത്തിലൊരിക്കൽ നിരീക്ഷണം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവ്–ലാഭ വിശകലനവും ശുപാർശകളും

11.1 അന്തിമ നിഗമനവും പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി, എറണാകുളം ജില്ലയിലും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും റെയിൽവേ ശേഷി, പ്രവർത്തനക്ഷമത, സുരക്ഷ, മേഖലാതല ബന്ധപ്പെടൽ എന്നിവ വർധിപ്പിക്കുന്നതിനായി രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത ഒരു നിർണായക അടിസ്ഥാന സൗകര്യ ഇടപെടലാണ്. ഒറ്റപാത പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തിരക്ക്, വൈകിപ്പുകൾ, സുരക്ഷാ പരിമിതികൾ എന്നിവ പരിഹരിക്കുന്നതോടൊപ്പം, മേഖലയുടെ ദീർഘകാല ഗതാഗത–വികസന ലക്ഷ്യങ്ങളുമായി പദ്ധതി പൊരുത്തപ്പെടുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം വ്യക്തമാക്കുന്നത്, പദ്ധതി **പരിമിതവും സാങ്കേതികമായി അനിവാര്യവുമായ ഭൂസമാഹരണം** മാത്രമാണ് ആവശ്യപ്പെടുന്നതെന്നും, കുറച്ച് സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടമകളെയാണ് ഇത് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതെന്നും ആണ്. ഭൂമി നഷ്ടം, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിലെ ബാധ, ഉപജീവന തടസ്സം എന്നിവ തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കിയാൽ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമെന്ന് പഠനം നിഗമനം ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ—റെയിൽവേ സേവനങ്ങളുടെ വിശ്വാസ്യത, യാത്രക്കാരുടെയും ചരക്കുഗതാഗതത്തിന്റെയും മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, സുരക്ഷ വർധിക്കൽ, വിപുലമായ സാമ്പത്തിക വികസനം—സാമൂഹ്യ പ്രതികൂല ഫലങ്ങളെക്കാൾ ഗണ്യമായി കൂടുതലാണ്. ശമന നടപടികൾ സമയബന്ധിതവും സുതാര്യവും നീതിയുക്തവുമായ രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കിയാൽ, ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക നില പുനഃസ്ഥാപിക്കാൻ സാധിക്കും.

11.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും സ്വരൂപവും

പദ്ധതിയിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചുവടെപ്പറയുന്നവയായി സംഗ്രഹിക്കാം:

- ഒരു കുടുംബത്തിന് പാർപ്പിട കെട്ടിട നഷ്ടം മൂലം സ്ഥലംമാറ്റം നേരിടേണ്ടിവരാൻ സാധ്യത
- നാല് കുടുംബങ്ങൾക്ക് കാർഷികവും ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വരുമാനത്തിൽ ഭാഗിക ബാധ
- ഭൂരിഭാഗം പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടമായി ഒതുങ്ങുന്നു; ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി കുടുംബങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നു

പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വലിപ്പവും വ്യാപ്തിയും പരിമിതമായതിനാൽ, വ്യാപകമായ സ്ഥലംമാറ്റമോ ഗുരുതരമായ സാമൂഹിക അശാന്തിയോ ഉണ്ടാകാനിടയില്ല. RFCTLARR

നിയമം നൽകുന്ന നിയമപരമായ സംരക്ഷണങ്ങളും പുനരധിവാസ സംവിധാനങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പരിഹരിക്കാം.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളും വിപുലമായ പൊതുജനപ്രയോജനവും കണക്കിലെടുത്ത്, **നഷ്ടപരിഹാര–പുനരധിവാസ വ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു**.

11.3 പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശുപാർശകളിലെ സമത്വ സിദ്ധാന്തം

ഈ വിലയിരുത്തൽ, പൊതുഗുണങ്ങൾ പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുന്നതിനൊപ്പം, പദ്ധതിപ്രഭാവിതരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുന്നതിലൂടെ സമത്വ സിദ്ധാന്തം പ്രയോഗിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുണ്ടായിരുന്ന ജീവിതനിലവാരത്തിന് തുല്യമോ അതിലുമുയർന്നതുമായ നിലയിലേക്ക് ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ പുനസ്ഥാപിക്കലാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം.

പരിമിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നിയമപരമായ സംരക്ഷണ സംവിധാനങ്ങളും ചേർന്നതിലൂടെ, സാമൂഹിക ചെലവുകൾ ദുർബലമായ കുടുംബങ്ങൾക്കുമേൽ അനുപാതികമായി ചുമത്തപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നു.

സംഗ്രഹം

മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം, 2013-ലെ RFCTLARR നിയമത്തിന്റെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പൂർണമായി പാലിച്ചുകൊണ്ടാണ് നടത്തപ്പെട്ടത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ ക്രമബദ്ധമായി തിരിച്ചറിഞ്ഞതോടൊപ്പം, സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും അനുയോജ്യമായ ശമനവും നിയന്ത്രണ നടപടികളും രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

പൊതുജന താൽപര്യത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ പദ്ധതി ന്യായീകരിക്കപ്പെടുന്നതും, മേഖലയുടെ റെയിൽവേ അടിസ്ഥാന സൗകര്യവും ബന്ധപ്പെടലും ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഇത് അനിവാര്യമാണെന്നും പഠനം നിഗമനം ചെയ്യുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന നടപടികളും സുതാര്യമായും സമയബന്ധിതമായും പങ്കാളിത്തപരമായും നടപ്പിലാക്കിയാൽ, തിരിച്ചറിഞ്ഞ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കാവുന്നതാണ്.

നന്ദി കടപ്പാട്

ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് സഹകരിക്കുകയും പിന്തുണ നൽകുകയും ചെയ്ത എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയ യൂണിറ്റ് ഹൃദയപൂർവ്വം നന്ദിയും അഭിനന്ദനവും രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. പ്രത്യേകിച്ച് താഴെപ്പറയുന്നവരുടെ വിലപ്പെട്ട മാർഗനിർദേശവും സഹായവും ആദരപൂർവ്വം സ്മരിക്കുന്നു:

- ജില്ലാ ഭരണകൂടം, എറണാകുളം
- പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂസമാഹരണം), റെയിൽവേ, മുവാറ്റുപുഴ
- സദർൺ റെയിൽവേ ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- ഗ്രാമ–പഞ്ചായത്ത് തല അധികാരികൾ
- പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളും പ്രതികരണക്കാരും

എല്ലാ പങ്കാളികളും നൽകിയ സഹകരണം ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയം വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിൽ നിർണായക പങ്ക് വഹിച്ചു.

റഫറൻസുകളും അനുബന്ധങ്ങളും

റഫറൻസുകൾ

- RFCTLARR നിയമം, 2013
- കേരള സംസ്ഥാന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയം
- റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ രേഖകൾ

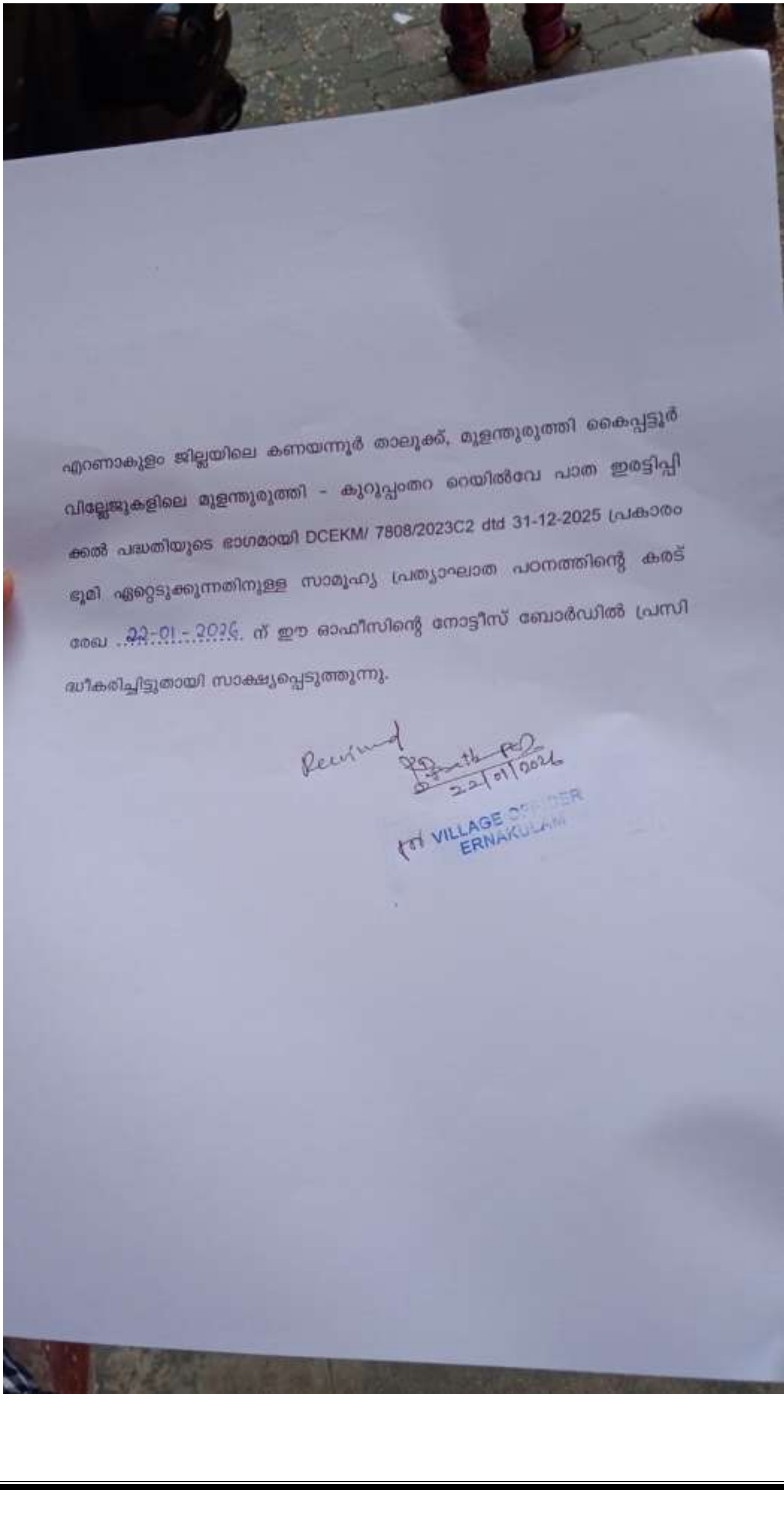
അനുബന്ധങ്ങൾ

- **അനുബന്ധം I:** കുടുംബ സർവേ ചോദ്യാവലി
- **അനുബന്ധം II:** പദ്ധതിപ്രഭാവിത കുടുംബങ്ങളുടെ പട്ടിക
- **അനുബന്ധം III:** ഭൂമി മാപ്പുകളും അലൈന്മെന്റ് ചിത്രങ്ങളും
- **അനുബന്ധം IV:** ഫോട്ടോഗ്രാഫിക് രേഖപ്പെടുത്തൽ

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിലെ മുളന്തുരുത്തി - കുറുപ്പംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി DCEKM/ 7808/2023C2 dtd 31-12-2025 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ..23-01-2026..ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

For DEPUTY COLLECTOR (L A)
COLLECTORATE, ERNAKULAM.

DEPUTY COLLECTOR (L A)
COLLECTORATE, ERNAKULAM



എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിലെ മുളന്തുരുത്തി - കുറുപ്പംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി DCEKM/ 7808/2023C2 dtd 31-12-2025 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 22-01-2026 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

Received

22/01/2026

VILLAGE [illegible]
ERNAKULAM

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിലെ മുളന്തുരുത്തി - കുറുപ്പംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി DCEKM/ 7808/2023C2 dtd 31-12-2025 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 22-01-2026 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

SECRETARY
Edakkattuvayal Grama Panchayat

ERNAKULAM
PIN: 682313

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിലെ മുളന്തുരുത്തി - കുറുപ്പംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി DCEKM/ 7808/2023C2 dtd 31-12-2025 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ...22-01-2026 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

22/1/26

VILLAGE OFFICER
KAIPPATTOOR

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിലെ മുളന്തുരുത്തി - കുറുപ്പംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി DCEKM/ 7808/2023C2 dtd 31-12-2025 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ..22-01-2026.. ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

SECRETARY
Mulanthuruthy Grama Panchaya.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിലെ മുളന്തുരുത്തി - കുറുപ്പംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി DCEKM/ 7808/2023C2 dtd 31-12-2025 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ..22-01-2026 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

22/1/26
VILLAGE OFFICER
MULANTHURUTHY

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിലെ മുളന്തുരുത്തി - കുറുപ്പംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി DCEKM/ 7808/2023C2 dtd 31-12-2025 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 28-01-2026 ന് ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

REVENUE DIVISIONAL OFFICE
28/1/26
FORT KOCHI

മംഗളം
PUBLISHED FROM KOTTAYAM, KOZHIKODE, KOCHI, THIRUVANANTHAPURAM , THRISSUR, IDUKKI AND KANNUR
Online Edition: www.mangalam.com

ഇനങ്ങളിലായാണ് ... ഡെപ്യൂട്ടി ... കി.മി.അശ്വതി ജിജി കജട ഡെപ്യൂട്ടി ... 7 കി.മി. കണയന്നൂ... കി.മി.അശ്വതി ജിജി ഫ്ലാഗ് ഓഫ് ചെയ്യും. 7 കി.മി. കണയന്നൂർ കൊച്ചി സിറ്റി ഫ്ലാഗ് ഓഫ് ചെയ്യും. 7 കി.മി. ചോറ്റാ

ഇനങ്ങളിലായാണ് ... കി.മി.അശ്വതി ജിജി കജട ഡെപ്യൂട്ടി ... കൊച്ചി സിറ്റി ഫ്ലാഗ് ഓഫ് ചെയ്യും. 7 കി.മി. കണയന്നൂ... കൗൺസിൽ പ്രസിഡണ്ട് എ.കെ ദാസും,3 കി.മി. ചോറ്റാ ലൈബ്രറി കൗൺസിൽ പ്രസിഡണ്ട് എൻ.ഡി. രാജു എന്നിവർ ഫ്ളാഗ് നിക്കര പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട് ... ഓഫ് ചെയ്യും.

ഫോറം നമ്പർ 4 ചട്ടം 11 (8)

നോട്ടീസ്

നമ്പർ 1/SIA YSSO/2026

കേരള സർക്കാർ 31-12-2025 ലെ (സാധാരണം) നമ്പർ DCE KM/7808/2023-C2 dtd 31-12-2025ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശആക്ട് 2013 കേന്ദ്രആക്ട് 30,2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതല നിർവഹിക്കുവാൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) റെയിൽവേ, മൂവാറ്റുപുഴ,യെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് അതായത് കുറുപ്പംതറ- മുളംതുരുത്തി റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാകളക്ടർക്കു ബോധ്യമായതിനാലും 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 (കേന്ദ്രആക്ട് 30,2013)4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം DCEK M/7808/2023-C2 നമ്പർ ആയി 31-12-2025ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2026 ഫെബ്രുവരി 4-ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണിക്ക് മുളന്തുരുത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ/ സബ് ഡിവിഷൻനമ്പർ	വിവരണം	സ്ഥലം ഉടമയുടെ പേര്
1	12	176/7-12 PT	പുരയിടം	തങ്കപ്പൻ കെ.കെ., S/o കൊച്ചേൻ, കോർകുഴി, സ്രാങ്കുഴി, കൈപ്പട്ടൂർ
2	23	241/15	പുരയിടം	ആർ.മോഹനൻ, കട്ടപിള്ളിമലയിൽ പെരുമ്പള്ളി,മുളന്തുരുത്തി പി.ഒ.- 682314
3	23	241/18	പുരയിടം	ഓമന സി.എം.,എരുമേലി(H)പെരുമ്പള്ളി P.O, മുളന്തുരുത്തി.—682314
4	23	240/1	പുരയിടം	പൗലോസ് പി.ജെ.,പാലക്കാട്ട്(H) പെരുമ്പള്ളി പി.ഒ., മുളന്തുരുത്തി—682314

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 0.0419 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്) ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

കലാകൗമുദി
Kollam, Pathanamthitta, Kottayam, Kochi, Mumbai
08 പേജ് ₹6.50

ഫോറം നമ്പർ 4 ചട്ടം 11 (8)
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 1/SIA YSSO/2026

കേരള സർക്കാർ 31-12-2025 ലെ (സാധാരണം) നമ്പർ DCE KM/7808/2023-C2 dtd 31-12-2025ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശആക്ട് 2013 കേന്ദ്രആക്ട് 30,2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതല നിർവഹിക്കുവാൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) റെയിൽവേ, മൂവാറ്റുപുഴ,യെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് അതായത് കുറുപ്പംതറ- മുളംതുരുത്തി റെയിൽ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാകളക്ടർക്കു ബോധ്യമായതിനാലും 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 (കേന്ദ്രആക്ട് 30,2013)4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം DCEK M/7808/2023-C2 നമ്പർ ആയി 31-12-2025ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2026 ഫെബ്രുവരി 4-ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3 മണിക്ക് മുളന്തുരുത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ/ സബ് ഡിവിഷൻനമ്പർ	വിവ രണം	സ്ഥലം ഉടമയുടെ പേര്
1	12	176/7-12 PT	പുരയിടം	തങ്കപ്പൻ കെ.കെ., S/o കൊച്ചേൻ, കോർകുഴി, സ്രാങ്കുഴി, കൈപ്പട്ടൂർ
2	23	241/15	പുരയിടം	ആർ.മോഹനൻ, കട്ടപിള്ളിമലയിൽ പെരുമ്പള്ളി,മുളന്തുരുത്തി പി.ഒ. - 682314
3	23	241/18	പുരയിടം	ഓമന സി.എം.,എരുമേലി(H)പെരുമ്പള്ളി P.O, മുളന്തുരുത്തി.–682314
4	23	240/1	പുരയിടം	പൗലോസ് പി.ജെ.,പാലക്കാട്ട്(H) പെരുമ്പള്ളി പി.ഒ., മുളന്തുരുത്തി–682314

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 0.0419 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്) ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2026

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15 Vol. XV	**തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം** Thiruvananthapuram, Thursday	**2026 ജനുവരി 01** 01st January 2026 **1201 ധനു 17** 17th Dhanu 1201 **1947 പൌഷം 11** 11th Pousha 1947	**നമ്പർ** No. **13**

ഫാറം നമ്പർ 4

(ചട്ടം 11(3) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

DCEKM/7808/2023-C2 *2025 ഡിസംബർ 31*

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരം ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, എറണാകുളം ജില്ല, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, മുളന്തുരുത്തി, കൈപ്പട്ടൂർ വില്ലേജുകളിൽ മുളന്തുരുത്തി കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവെ പാതയിരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ - ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/13) വകുപ്പ് 4 ലെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ജില്ലാകളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ (YSSO), എം എ കോളേജ് പി ഓ ,മതിരപ്പള്ളി, കോതമംഗലം-നെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. യാതൊരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ അധികരിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

<u>പട്ടിക</u>

ജില്ല : എറണാകുളം *താലൂക്ക്* : കണയന്നൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	*വില്ലേജ്*	*സർവ്വേ നമ്പർ*	*വിവരണം*
1	മുളന്തുരുത്തി	240/1, 241/1	പുരയിടം
2	മുളന്തുരുത്തി	401/15	പുരയിടം
3	കൈപ്പട്ടൂർ	176/7	പുരയിടം
ആകെ വിസ്തീർണം : 0.0419 ഹെക്ടർ			

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ, എറണാകുളം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സാക്ഷ്യപത്രം

മുവാറ്റുപുഴ, റെയിൽവേ (ഭൂസമാഹരണം) പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനപ്രകാരം, മുളന്തുരുത്തി–കുറുപ്പുംതറ റെയിൽവേ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂസമാഹരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയ (SIA) പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം കോതമംഗലത്തെ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ (YSSO)-ന് ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

2013-ലെ **ഭൂസമാഹരണം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പാക്കുന്ന അവകാശ നിയമം** എന്ന നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചാണ് ഈ SIA പഠനം നടത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും മറ്റ് പങ്കാളികളിൽ നിന്നുമുള്ള പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും, റവന്യൂ വകുപ്പിലും റെയിൽവേ അധികാരികളിലും നിന്നുള്ള ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ഈ പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനമായി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നു.

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഫലമായി ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, ഉപജീവന മേഖലകളിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കണ്ടെത്തലുകൾ പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നത്. റിപ്പോർട്ടിനോട് ചേർത്തിരിക്കുന്ന രേഖകളും ഫീൽഡ് തലത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുന്നതാണ്.

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മൂല്യനിർണയ യൂണിറ്റ്
യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ
കോതമംഗലം